

Gazette du Palais

Le Journal Spécial des Sociétés

Directeur honoraire : Jean-Gaston Moore
Président : François-Xavier Charvet
Directeur de la publication : Pierre-Yves Romain
Rédacteur en chef : Clémentine Kleitz
Rédacteur en chef adjoint : Iris Jousset
Rédacteurs : Catherine Berlaud,
 Philippe Graveleau, Marie Rajchenbach
Assistante d'édition : Elsa Boulinguez
Assistante de direction : Evelyne Chelza

Direction : 12, place Dauphine 75001 Paris
 Tél. : 01 44 32 01 50 / Fax : 01 46 33 21 17
Rédaction : 70, rue du Gouverneur Général Félix Eboué
 92131 Issy-les-Moulineaux Cedex
 Tél. : 01 40 93 40 00 / Fax 01 41 08 23 60
Courrier : redactiongp@lextenso-editions.fr

Tarifs 2014

* Prix TTC au n°

Abonnés : n° normal : 1,70 € - n° spécial : 15 €

Non abonnés : n° normal : 3,10 € - n° spécial : 26 €

+ frais de port

* Abonnement France (un an) :

Journal seul : 325,70 € TTC

Recueils + table seuls : 352,25 € TTC

Journal, recueil + table : 474,77 €

* Abonnement étranger (un an) :

Journal seul : 379 €

Journal, recueil + table : 587 €

CCP Paris 213-93 J

Éditeur :

GROUPEMENT D'INTÉRÊT ÉCONOMIQUE

La Gazette du Palais – Le Journal des Sociétés

Administrateur : Pierre-Yves Romain

Contrôleur de gestion : Cyrille de Montis

Siège social : 12, place Dauphine 75001 Paris

RCS Paris 383 314 671

Composé de :

La Gazette du Palais – Société du Harlay

SA au capital de 98 460 €

Président : François-Xavier Charvet

Directeur Général : Pierre-Yves Romain

12, place Dauphine 75001 Paris

Société de publications et de publicité pour les sociétés

SA au capital de 216 000 €

P.C.A. : Charlyne Leseur

8, rue Saint-Augustin 75080 Paris cedex 02

Internet : www.gazettedupalais.com

Twitter : @gazpal

Commission paritaire n° H 05 18T83097

ISSN 0242-6331

Imprimé par Jouve 1, rue du Docteur Sauvé 53100 Mayenne

Direction artistique : Agences Louisiane et Samarcande

Toute reproduction, même partielle, est interdite,
sauf exceptions prévues par la loi.

Projets d'articles : les manuscrits doivent être adressés par courriel en format word à redactiongp@lextenso-editions.fr et comporter 17 000 caractères maximum (notes de bas de page et espaces compris). Nous vous remercions par ailleurs d'indiquer vos coordonnées complètes ainsi que vos titres ou fonctions professionnels. La rédaction n'est pas responsable des manuscrits communiqués.

Actualité

- Loyers commerciaux : indices applicables 6

Dossier

LA PONDÉRATION DES SURFACES COMMERCIALES 9

- La nouvelle méthode générale de pondération
étude par Charles-Edouard BRAULT 9
- La nouvelle grille de pondération des surfaces commerciales
étude par Françoise MAIGNÉ-GABORIT 12

Jurisprudence

- Chronique de jurisprudence de droit des baux commerciaux
par Jehan-Denis BARBIER et Charles-Édouard BRAULT 15
- Panorama de jurisprudence de la Cour de cassation en matière de baux
par Rémy CONSEIL 37