Lextenso
DEFRÉNOIS flash
L'ACTUALITÉ ESSENTIELLE DES NOTAIRES
N° 38 | 18 novembre 2026 | HEBDOMADAIRE

Au sommaire

4 **ACTES COURANTS - IMMOBILIER**

Vente. Incidence de l'incomplétude ou de l'erreur substantielle de la DIA sur la légalité de la décision de priorité

Cautionnement. Non-respect de l'obligation d'information de la caution : déchéance des seuls intérêts moratoires et non rémunératoires

6 **ENTREPRISE**

Associations / Fondations. Le principe *non bis in idem* à l'épreuve du principe d'autonomie et de liberté des associations

8 **FAMILLE - PATRIMOINE**

Indivision. Ordonnance de protection contenant interdiction de paraître au domicile et indemnité d'occupation due à l'indivision

9 **FISCAL**

TVA. TVA sur marge : réponse ministérielle *Liger* sur l'opposabilité de la doctrine fiscale dans l'attente de l'adaptation au droit de l'UE

TVA. TVA Immobilière à taux réduit dans certains quartiers : appréciation des ressources et de la composition du ménage

À la une

Usufruit légal du conjoint survivant sur des biens grevés d'usufruit : convergence au sein de la Cour de cassation

À la suite de l'avis du 20 mai 2026 de la 1ere chambre civile de la Cour de cassation rendu à la demande de la chambre commerciale, relatif à la nature de l'usufruit légal du conjoint survivant sur un bien grevé d'usufruit, l'arrêt de cette dernière était attendu.
Par un arrêt publié du 4 novembre 2026, la chambre commerciale s'aligne sur l'analyse de la première chambre civile.
Cette convergence jurisprudentielle, qui renforce la portée de la solution retenue, consacre désormais clairement la qualification d'usufruit successif dudit usufruit légal, ouvrant droit, au décès du premier usufruitier, à une demande de restitution de droits de mutation acquittés par les nus-propriétaires.

> LIRE P. 1

Votre revue OFFERTE sur tous vos écrans
KIOSQUE Lextenso

ISSN 2112-776X