

Au sommaire

4 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Obligations / Contrats. Action paulienne, licitation judiciaire et prescription

Servitude. Permis d'aménager et desserte par un passage privé : utilité d'un titre établissant la servitude sur toute sa longueur

Urbanisme / Construction. Inopérance du régime du permis tacite contre un refus de permis de construire

7 FAMILLE - PATRIMOINE

Successions / Libéralités. Précisions relatives aux conditions de contestation d'un testament olographe

8 RURAL

Aménagement foncier. Parution du décret relatif au régime unique de la haie

À LA Une

Fruits d'un bien propre employés à son acquisition et droit à récompense

Lorsqu'un époux a souscrit, avant le mariage, un crédit immobilier pour acquérir un bien qui lui est propre, et que les revenus locatifs de ce bien ont servi, pendant le mariage, à rembourser les mensualités du prêt, la communauté a-t-elle droit à une récompense à l'encontre de cet époux ? Oui, répond la Cour de cassation par un arrêt publié du 9 septembre 2026.

Cette solution, cohérente avec la jurisprudence relative au sort des fruits et revenus des biens propres, confortera probablement les liquidateurs. > **LIRE P. 1**