

Au sommaire

- 5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**
Urbanisme / Construction. Date d'intervention de la notification de la décision relative à une demande d'autorisation d'urbanisme
Urbanisme / Construction. Bien-fondé au regard des droits fondamentaux de la démolition de la construction illégale
- 7 ENTREPRISE**
Baux commerciaux. Rétractation par le bailleur d'une offre de vente non encore acceptée
- 8 FAMILLE - PATRIMOINE**
Partage. La soulte n'est exigible et ne produit intérêts qu'à la date du partage
- 9 FISCAL**
Contrôle et contentieux. But exclusivement fiscal du bail consenti par une SCI à un associé usufruitier
- 10 PROFESSION**
Responsabilité notariale. Obligation du notaire de vérifier l'impact d'une clause du bail annexé à la vente qu'il régularise

À LA Une

Nature de l'usufruit légal du conjoint survivant sur un bien grevé d'usufruit : avis de la 1^{re} chambre de la Cour de cassation

La chambre commerciale de la Cour de cassation a été saisie de litiges relatifs à des demandes de restitution partielle de droits de succession à la suite du décès de l'usufruitier de biens dont le défunt était nu-propriétaire au jour de son décès, lorsque le conjoint survivant a opté pour l'usufruit en application de l'article 757 du Code civil. Ladite chambre a, par deux arrêts du 26 novembre 2025, renvoyé à la première chambre la question de la nature civile de cet usufruit. Celle-ci a livré son avis le 20 mai 2026.

> **LIRE P. 1**