

Au sommaire

- 5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**
Collectivités territoriales. Enregistrement des locations de meublés de tourisme : mise en œuvre de la communication des données
Environnement. Renforcement des exigences énergétiques et environnementales pour les bâtiments neufs
Emprunt / Prêt. Annulation d'un prêt immobilier lié à une assurance de groupe : pas d'obligation du prêteur de rembourser les primes versées
- 8 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**
Conflit de juridictions. Effet du domicile du consommateur sur l'application d'une clause d'attribution de juridiction
- 9 ENTREPRISE**
Ouverture et extension des procédures collectives. Créances connexes : conditions d'admission de l'exception de compensation
Sociétés et autres groupements. Conditions d'application de la garantie légale d'éviction du cédant de parts sociales
- 12 FISCAL**
Plus-values. Report d'imposition des plus-values (CGI, art. 150-0 B ter) : appréciation du seuil de 10 % du montant des soultes
- 13 RURAL**
Agriculture. Précisions relatives aux modalités d'attribution du capital décès pour les non-salariés agricoles
- 14 PROFESSION**
Responsabilité notariale. Défaut de pouvoirs du représentant de la société caution : responsabilité du notaire exclusive de celle de la banque

À LA Une

Précisions relatives à la durée des pactes d'associés

En l'absence de stipulation expresse d'un terme, quelle est la durée d'un pacte d'associés ? Doit-il être considéré comme ayant un terme implicite lié à la durée de la société ou au contraire comme étant à durée indéterminée ?

Telles sont les questions auxquelles répond un arrêt publié de la chambre commerciale de la Cour de cassation, lequel conforte la jurisprudence de la première chambre civile en la matière.

La décision, importante pour la sécurité juridique des pactes d'associés, établit une présomption de durée déterminée pour le pacte qui ne comporte pas de terme exprès, en le rattachant à la durée de la société, ce qui le rend irrévocable unilatéralement par l'une des parties. > **LIRE P. 1**