

Au sommaire

10 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Servitude. Précisions afférentes à la caractérisation de l'état d'enclave résultant de la division d'un fonds

Urbanisme / Construction. Effets des modifications de la demande de permis de construire dans un bref délai avant l'expiration du délai d'instruction

12 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Conflit de juridictions. Conflit de juridictions concernant un mandat de vente : appréciation des liens les plus étroits

13 ENTREPRISE

Société à responsabilité limitée (SARL). Recevabilité de la demande d'expertise de gestion portant sur des opérations postérieures au plan de redressement d'une SARL

Baux commerciaux. Opposabilité au cédant du fonds de commerce garant de la transaction conclue entre le bailleur et le cessionnaire

15 FAMILLE - PATRIMOINE

Adoption. Soupçon d'adoption incestueuse : le ministère public peut exiger une expertise génétique

16 FISCAL

Mutation à titre gratuit. Caractère fictif du pacs remettant en cause l'abattement successoral entre partenaires

18 PROFESSION

Professions. Clause de non-concurrence : réalité de la compensation financière comprise dans le prix de cession des parts

À LA Une

Loi Huwart sur l'urbanisme : principales dispositions intéressant les notaires

La loi de « simplification du droit de l'urbanisme et du logement », plus pertinemment appelée loi *Huwart* au vu du faible degré de simplification, a été publiée au *Journal officiel* du 27 novembre 2025.

Comme l'a déploré le Sénat, il s'agit d'un texte « patchwork », qui ne permet ni une réforme en profondeur du droit de l'urbanisme ni des mesures fortes en faveur du logement. Malgré son titre ambitieux, il constitue, en effet, une collection d'ajustements à des dispositifs déjà existants, trop contraignants ou mal calibrés.

Ont néanmoins été adoptées des dispositions importantes concernant notamment les permis modificatifs, les lotissements, les surélévations, les changements de destination et les recours gracieux. > **LIRE P. 1**