

Au sommaire

5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Vente. Vente du bien immobilier sans notification à l'assureur et résiliation de l'assurance pour non-paiement

Urbanisme / Construction. Conséquences d'une erreur substantielle dans la déclaration d'intention d'aliéner sur l'exercice du droit de préemption urbain

8 ENTREPRISE

Société à responsabilité limitée (SARL). Règles de majorité applicables aux modifications statutaires des SARL constituées après 2005

Baux commerciaux. Droit de préférence du locataire commercial : cession unique de locaux distincts en cas de propriétaires différents

10 FAMILLE - PATRIMOINE

Pacte civil de solidarité (PACS). Subrogation légale : intérêt légitime, considérations affectives et intention libérale

11 FISCAL

Mutation à titre gratuit. Exonération de DMTG des monuments historiques : application aux droits démembrés

12 RURAL

Baux ruraux. Précisions relatives aux conditions exigées par la SAFER pour faire primer le droit de préemption du preneur

14 PROFESSION

Responsabilité notariale. Paiement hors la comptabilité : le notaire doit procéder à une vérification particulière si le vendeur est représenté

À LA Une

Dématérialisation obligatoire de la déclaration de don manuel

Dans le prolongement des mesures de dématérialisation des formalités fiscales, le décret n° 2025-1082 du 17 novembre 2025 prévoit l'opérationnalisation, à nouveau après l'abrogation du décret n° 2020-772 du 24 juin 2020, de l'obligation de déclaration et de paiement par voie dématérialisée des dons manuels et des dons de sommes d'argent à compter du 1^{er} janvier 2026.

Il prévoit, toutefois, plusieurs exceptions et dispenses. > **LIRE P. 1**