

## Au sommaire

- 5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Cautionnement.** Proportionnalité de l'engagement de la caution : prise en compte d'une épargne à disponibilité différée  
**Emprunt / Prêt.** Pratique commerciale trompeuse du prêteur, annulation du prêt et restitutions à l'emprunteur
- 7 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**  
**Conflit de juridictions.** Effet du transfert de siège social à l'étranger d'une société française sur sa liquidation judiciaire
- 8 ENTREPRISE**  
**Baux commerciaux.** Sanction applicable à une clause résolutoire d'un bail commercial stipulant un délai inférieur à celui d'ordre public d'un mois
- 10 FAMILLE - PATRIMOINE**  
**Communauté légale.** Effet de la disproportionnalité du cautionnement d'un époux commun en biens sur celui concomitant du conjoint
- 11 FISCAL**  
**TVA.** Loi *Midy* : abrogation de la réforme des seuils de franchise en base de TVA
- 12 RURAL**  
**Baux ruraux.** Indemnisation des améliorations : le délai court à compter de la date d'effet du congé nonobstant sa contestation
- 13 PROFESSION**  
**Notaires.** Déclassement de la nature juridique de la périodicité du délai de révision de la carte d'installation des notaires  
**Responsabilité notariale.** Nullité de l'acte d'un notaire fautif : l'indemnisation comprend le dédommagement des frais engagés pour obtenir l'annulation

## À LA Une

### Pas de droit de partage sur le préciput : la chambre commerciale suit l'avis de la première chambre civile

Conformément à l'avis de la première chambre civile de la Cour de cassation, la chambre commerciale, par trois arrêts du 5 novembre 2025, exclut du champ d'application du droit de partage le prélèvement préciputaire. Les analyses civiles et fiscales de la haute juridiction sont donc concordantes. Ces décisions, favorables pour la pratique notariale, sécurisent un outil juridique important. Espérons leur intégration au BOFIP pour une sécurité juridique encore renforcée...

> LIRE P. 1