

## Au sommaire

- 7 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**
- Vente.** Formalisme du mandat de vente : le défaut d'indication du lieu de délivrance de la carte professionnelle est sans incidence
- Vente.** Sanctions de la vente d'un lot de stationnement destiné aux visiteurs non conforme au PLU
- Urbanisme / Construction.** Pas d'allègement des démarches de régularisation pour les héritiers d'un immeuble bâti illégalement
- 11 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**
- Conflit de juridictions.** Détermination de la juridiction compétente pour connaître de la dissolution d'une société sans siège social statutaire
- 12 ENTREPRISE**
- Baux commerciaux.** Prise en compte de l'incidence favorable sur l'activité du preneur de la modification notable des facteurs locaux de commercialité
- Sociétés et autres groupements.** Validité de l'offre de cession de parts sociales exprimée en pourcentage du capital qu'il est proposé de céder
- 14 FISCAL**
- Mutation à titre onéreux.** Mode d'application de la réduction de droits en présence d'une pluralité d'acquéreurs dont un seul est primo-acquéreur

## À LA Une

### Précisions sur l'exonération du don de somme d'argent en soutien à l'investissement immobilier ou énergétique

Ont été publiées au BOFiP de salutaires précisions relatives à l'application de l'abattement de l'article 790 A bis du CGI, mis en place par la loi de finances pour 2025, visant les dons de sommes d'argent consentis entre le 15 février 2025 et le 31 décembre 2026 affectés à l'achat d'un immeuble neuf ou en l'état futur d'achèvement ou à des travaux de rénovation énergétique. Attendus des praticiens, ces commentaires apportent des éclairages sur de nombreuses questions, renforçant ainsi la sécurité juridique du dispositif. > **LIRE P. 1**