

## Au sommaire

- 4 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Logement.** Loi *Narcotrafic* : principales mesures relatives au logement  
**Lotissement.** Constitutionnalité des dispositions relatives à la mise en concordance des documents d'un lotissement avec le PLU  
**Vente.** Opportunité du maintien de l'avis des Domaines en cas de cessions par les collectivités territoriales
- 7 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**  
**Conflit de juridictions.** Opposabilité au tiers bénéficiaire d'une stipulation pour autrui d'une clause attributive de juridiction
- 8 ENTREPRISE**  
**Baux commerciaux.** Obligations d'entretien et de délivrance du bailleur : indemnisation du préjudice de jouissance
- 9 FAMILLE - PATRIMOINE**  
**Adoption.** AMP et dispositif transitoire d'adoption : la demande ne suppose pas un refus devant notaire de la mère qui a accouché
- 10 FISCAL**  
**Enregistrement.** Ajournement de l'obligation de déclaration par internet des dons et cessions de droit

## À LA Une

### Participation aux acquêts : la prise en compte des améliorations d'un époux s'applique aux droits sociaux

La Cour de cassation a rendu un avis le 12 juin 2025 intéressant au premier chef la profession notariale puisqu'il porte sur la liquidation du régime matrimonial de la participation aux acquêts. La haute juridiction décide, en effet, que lorsqu'un époux a apporté des améliorations par son industrie personnelle à son entreprise qu'il exploite sous forme sociétaire, les droits sociaux doivent être évalués dans son patrimoine initial et dans son patrimoine final, afin que cet enrichissement soit pris en compte dans le calcul de la créance de participation. > **LIRE P. 1**