

Au sommaire

6 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Logement. Expérimentation de l'encadrement des loyers et amélioration de l'habitat en outre-mer

Assurance construction. Point de départ du délai de prescription de l'action en garantie des vices cachés du constructeur contre le fournisseur

Copropriété. Résidence de tourisme soumise au statut de la copropriété et qualité pour agir en justice d'un copropriétaire

9 ENTREPRISE

Baux commerciaux. Pas de droit de préférence du preneur lorsque le local ne constitue qu'une partie du bien vendu

Baux commerciaux. Conséquence de l'ouverture d'une liquidation judiciaire concomitamment à la résolution du plan de redressement

11 FAMILLE - PATRIMOINE

Indivision. Conditions d'exigibilité d'une créance d'indemnité d'occupation pour une période courant jusqu'au partage

12 FISCAL

Plus-values. Exonération de plus-values de la résidence principale : appréciation *in concreto* de la durée minimale de détention

TVA. Cohérence du régime de soumission à la TVA des loueurs de meublés de tourisme

À LA Une

Mesures phares de la loi Daubié visant à favoriser la transformation des bureaux et autres bâtiments en logements

La loi Daubié, publiée au *Journal officiel* du 17 juin 2025, vise à encourager la transformation en logements des bureaux et autres bâtiments inutilisés, en tentant de lever les obstacles juridiques freinant cette reconversion et de proposer des évolutions, dont certaines avaient été proposées par le 119^e congrès des notaires en 2023, qui avait pour thème « le logement - le devoir de faire mieux, le Droit pour faire autrement ».

> LIRE P. 1