

## Au sommaire

### 10 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

**Urbanisme / Construction.** Durée de l'autorisation d'exploitation commerciale liée à un permis de construire

**Urbanisme / Construction.** Tarifs pour 2025 de la taxe pour création de bureaux et commerces en Île-de-France

### 13 ENTREPRISE

**Entreprise.** Délivrance d'un récépissé en cas de difficulté grave de fonctionnement du guichet unique des formalités

**Publicité.** Modalités de publication et tarifs des annonces judiciaires et légales pour 2025

### 17 FAMILLE - PATRIMOINE

**Successions / Libéralités.** Fixation du plafond pour le règlement simplifié par les banques de certaines opérations successorales

**Successions / Libéralités.** Acceptation à concurrence de l'actif net et contribution à la dette entre cohéritiers

### 19 FISCAL

**Enregistrement.** Taux du paiement différé ou fractionné pour 2025

### 20 RURAL

**Baux ruraux.** Incidence des améliorations irrégulières du fermier sur la fixation du loyer lors du renouvellement du bail

### 21 PROFESSION

**Notaires.** Nouveau report de l'entrée en vigueur de la légalisation et de l'apostille par les notaires

**Notaires.** Publication du référentiel des vérifications et des éléments du rapport d'inspection des notaires

## À LA Une

### Loi de finances spéciale pour 2025

**E**n raison de l'impossibilité d'adopter la loi de finances pour 2025 dans les délais requis, une loi spéciale, à portée limitée et temporaire mais ayant des conséquences pratiques, a été publiée au *Journal officiel* le 21 décembre 2024. > **LIRE P. 1**

### Décret du 30 décembre 2024 portant réforme de l'INFN

**L**e CSN avait proposé au garde des Sceaux quelques propositions d'ajustements des textes institutifs de l'INFN. Le décret du 30 décembre 2024, qui était en conséquence attendu, apporte des corrections techniques concernant le mode de gouvernance, essentiellement dans les équilibres de la composition du conseil d'administration, et concernant la gestion financière de l'INFN.

> **LIRE P. 6**

La rédaction du DeFrénois flash vous présente ses meilleurs vœux pour 2025