

Au sommaire

- 4 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**
Baux d'habitation et à usage mixte. Meublés de tourisme : principales mesures de la loi *Le Meur* intéressant le notariat
Urbanisme / Construction. Décret du 18 novembre 2024 portant diverses dispositions relatives aux autorisations d'urbanisme
Publicité foncière. Publication le même jour d'une hypothèque et d'une vente : prise en compte de la date des titres pour dénouer le conflit
- 8 ENTREPRISE**
Cession de créance. Cession de créance, compensation légale et procédure collective
Société par actions simplifiée (SAS). Responsabilité pour insuffisance d'actif : nécessité de la qualité de représentant permanent
- 10 FAMILLE - PATRIMOINE**
Usufruit. Déchéance de l'usufruit pour défaut d'entretien : la non-surveillance du nu-proprétaire est sans incidence
- 11 FISCAL**
Mutation à titre onéreux. Marchand de biens : point de départ du délai pour régler les intérêts de retard en cas de déchéance du régime de faveur
Contrôle et contentieux. Requalification d'une vente à un prix minoré en donation déguisée avec charge
- 14 RURAL**
Baux ruraux. Champ d'application du régime de la déclaration au titre du contrôle des structures

À LA Une

Mandats de protection future : publication du décret relatif au registre

Le décret, attendu depuis plusieurs années, mettant en œuvre l'enregistrement des mandats de protection future sur un registre national numérisé du ministère de la Justice, a été publié au *Journal officiel* du 17 novembre 2024.

Ce nouvel outil, par la traçabilité des mandats de protection future qu'il instaure, permettra, lorsqu'un arrêté complémentaire sera publié, notamment de sécuriser les droits des mandants et mandataires. > **LIRE P. 1**