

Au sommaire

- 7 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**
Baux d'habitation et à usage mixte. Permis de louer : adaptation des dispositions réglementaires relatives aux sanctions
Baux d'habitation et à usage mixte. Congé du locataire de plus de 65 ans : période à considérer pour le calcul des ressources justifiant une obligation de relogement
- 9 ENTREPRISE**
Entreprises en difficulté. Précisions sur les intervenants à la procédure de revendication
- 10 FAMILLE - PATRIMOINE**
Compte personnel d'épargne de retraite complémentaire et droit à récompense
- 11 FISCAL**
Impôt sur le revenu. Précisions relatives à la définition de la première cession de l'usufruit temporaire soumise à taxation particulière
Impôts et taxes. Stock-options : mode d'imposition en cas de levée d'option par les héritiers
- 14 RURAL**
Baux ruraux. Droit d'agir en expulsion du preneur rural
- 15 PROFESSION**
Responsabilité notariale. Point de départ de la prescription de l'action en responsabilité à l'encontre du notaire

À LA Une

Réalisation de travaux par l'usufruitier et libéralité rapportable

Par un arrêt, non publié, du 23 octobre 2024, la Cour de cassation décide que, sous certaines conditions, la réalisation par l'usufruitier de travaux qui lui incombent légalement peut constituer une libéralité rapportable à la succession. > **LIRE P. 1**

Prescription de l'action en réduction relative à une succession ouverte avant le 1^{er} janvier 2007

La date de prescription de l'action en réduction relative à une succession ouverte avant le 1^{er} janvier 2007 est fixée par un arrêt publié du 23 octobre 2024. > **LIRE P. 4**