

## Au sommaire

### 4 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

**Emprunt / Prêt.** Précisions relatives au prêt avant mutation à taux zéro

**Vente.** Portée de l'opposition du syndicat des propriétaires sur le prix de vente

**Baux emphytéotiques.** Le bail emphytéotique confère à l'emphytéote qualité pour agir en responsabilité décennale

### 7 ENTREPRISE

**Sociétés et autres groupements.** Demande de désignation d'un expert en fixation de la valeur des parts et interruption du délai de prescription

**Sociétés et autres groupements.** Appréciation de la réalité du vice du consentement tiré de l'abus de l'état de dépendance des cédants à l'égard du cessionnaire

### 9 FAMILLE - PATRIMOINE

**Filiation.** Filiation par possession d'état : bien-fondé de l'absence de recours contre l'acte de notoriété

### 11 FISCAL

**Impôt sur le revenu.** Installation de bornes pour véhicules électriques en outre-mer : éligibilité au crédit d'impôt

### 12 RURAL

**Baux ruraux.** Conditions de l'association d'un membre de la famille au bail rural

## À LA Une

### Conditions du partage unique entre plusieurs indivisions

**P**eut-on procéder à un partage unique des indivisions familiales nées à l'occasion de donations entre parents et enfants puis entre ceux-ci et leurs propres enfants ?

Cette question est au cœur de la réflexion menée par la Cour de cassation aux termes d'un arrêt publié du 3 juillet 2024.

La solution, loin d'être théorique, pose des défis pratiques intéressants. > **LIRE P. 1**