

## Au sommaire

**5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Emprunt / Prêt.** Conditions de la restitution des prêts interdépendants d'un contrat d'assurance-vie auquel le prêteur a renoncé  
**Promesse de vente.** Applicabilité des conditions de la clause relative à l'indemnité d'immobilisation nonobstant une décision judiciaire

**8 ENTREPRISE**  
**Sociétés commerciales.** Non-application aux opérations de fusion-absorption des formalités requises pour la transmission de créance hypothécaire  
**Sociétés et autres groupements.** Conséquence du refus d'un associé minoritaire de modifier l'objet social

**10 FAMILLE - PATRIMOINE**  
**Personnes / Famille.** Mise en œuvre d'un traitement automatisé de données à caractère personnel dénommé « Minutier électronique civil »  
**Legs.** Le legs d'un bien indivis est-il nul ?

**12 FISCAL**  
**Impôts et taxes.** Entrée en vigueur du crédit d'impôt au titre des investissements dans l'industrie verte (C3IV)

**14 RURAL**  
**Baux ruraux.** Conditions du congé pour changement de la destination agricole

**15 PROFESSION**  
**Responsabilité notariale.** Charge de la preuve de l'incidence du défaut de conseil du notaire sur le choix opéré par les parties

## À LA Une

### Paiement différé : irrévocabilité de l'option relative au calcul des droits de succession

**P**ar un arrêt du 13 mars 2024, la Cour de cassation décide, de façon stricte mais sans surprise, que l'option opérée par les nus-proprétaires concernant le mode de calcul des droits de succession à la suite du choix d'une demande de paiement différé ne peut être modifiée par la suite. Il est dès lors essentiel pour les praticiens de bien expliquer aux héritiers les conséquences chiffrées de chaque option et d'attirer leur attention sur son caractère irrévocable.

> **LIRE P. 1**