

## Au sommaire

### 10 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

**Urbanisme / Construction.** Accélération des procédures pour faciliter la reconstruction à la suite des dégradations dans certaines zones urbaines

**Vente.** Mise en œuvre de la délivrance de l'état des risques requis pour une vente ou une location

**Emprunt / Prêt.** Prêt libellé en devise étrangère et remboursable en euros : prescription quinquennale de l'action en responsabilité

### 14 FAMILLE - PATRIMOINE

**Successions / Libéralités.** Le gouvernement n'envisage pas de nouvelles mesures en vue de réduire le délai de règlement des successions

### 15 FISCAL

**Déclaration de succession.** Déclaration de succession, rectification et validité des avis de mise en recouvrement

### 17 RURAL

**Baux ruraux.** Inopposabilité au bailleur des effets de la cession d'activité du preneur pour la SCEA bénéficiaire d'une mise à disposition

### 18 PROFESSION

**Notaires.** Diplôme de notaire : conditions du bien-fondé du refus de délivrer le certificat de fin de stage

## À LA Une

### Liberté d'installation des notaires : proposition de carte pour 2023-2025 et recommandations

En application de la loi *Croissance* (L. n° 2015-990, 6 août 2015), l'Autorité de la concurrence propose, depuis 2016, tous les deux ans, au ministre de la Justice et à celui de l'Économie une carte des zones d'installation des notaires, assortie de recommandations sur la création de nouveaux offices. Concernant la période 2023-2025, l'ADLC a publié son avis le 7 juillet 2023.

Face à la proposition d'installation de 600 nouveaux notaires, le Conseil supérieur du notariat (CSN) a manifesté sa surprise, en raison du manque de recul sur les répercussions des précédentes créations et le contexte actuel de repli de l'activité. > **LIRE P. 1**