

Au sommaire

10 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Promesse de vente. L'indication d'un montant maximal de prêt ne peut contraindre l'acquéreur à accepter toute offre d'un montant inférieur

Urbanisme / Construction. Dérogations aux règles du PLU pour l'installation de dispositifs de végétalisation

Urbanisme / Construction. Modalités de mise en demeure de travaux de réhabilitation de locaux, terrains ou équipements dans les ZAE

12 ENTREPRISE

Baux commerciaux. Clauses réputées non écrites et demande en requalification d'un contrat en bail commercial

13 FAMILLE - PATRIMOINE

Successions / Libéralités. Poursuite en paiement d'une somme due par un époux à la suite d'une condamnation pour recel successoral

14 FISCAL

Enregistrement. Précisions gouvernementales sur le champ d'application du droit de partage à taux réduit

Bénéfices non commerciaux. Imposition des rémunérations perçues par les associés des SEL au titre de l'exercice de leur activité libérale

Enregistrement. Taux du paiement fractionné ou différé pour 2023

17 RURAL

Agriculture. SAFER : instruction des autorisations préalables à la prise de contrôle des sociétés possédant du foncier agricole

À LA Une

Décret du 29 décembre 2022 sur la gestion de la profession de notaire

Un décret relatif à la gestion des professions de notaire et de commissaire de justice a été publié au *Journal officiel* du 31 décembre 2022.

S'agissant plus particulièrement des notaires, le décret remanie certaines modalités d'application ou de réalisation des opérations et procédures relatives à la transformation et à certaines substitutions de sociétés, à la cession des parts sociales, à la constitution des SPFPL, à la délivrance des autorisations de prolongation d'activité, aux changements de qualité ou d'affectation pour l'exercice de la profession ainsi qu'à la tenue d'un annuaire global par le CSN.

Il modifie également les modalités de la prestation de serment devant la cour d'appel et de la prévention des conflits d'intérêts au sein des instances professionnelles. > **LIRE P. 1**