

## Au sommaire

- 4 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Emprunt / Prêt.** Appréciation des capacités financières d'un emprunteur non averti  
**Emprunt / Prêt.** Impact du taux d'usure sur la disponibilité des PEL  
**Urbanisme / Construction.** Conditions de retrait d'un permis de construire
- 7 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**  
**Droits européen et de l'UE.** Les divorces extrajudiciaires sont une « décision » au sens du règlement *Bruxelles II bis*
- 8 ENTREPRISE**  
**Sociétés et autres groupements.** Remboursement par la société mère d'une dette de sa filiale  
**Entreprise.** Lancement du guichet unique des formalités des entreprises et du registre national des entreprises
- 10 FAMILLE - PATRIMOINE**  
**Rapport des dons et legs.** Calcul du rapport d'une donation avec charge
- 11 FISCAL**  
**Plus-values.** Cession par une holding de titres reçus gratuitement à la suite d'une augmentation de capital : décompte du délai de 2 ans
- 13 RURAL**  
**Baux ruraux.** Annulation des mises en demeure de payer les fermages visant des textes dans des termes erronés
- 14 PROFESSION**  
**Géomètres.** Exercice illégal de la profession de géomètre-expert par un géomètre-topographe

[www.defrenois.fr](http://www.defrenois.fr)

## À LA Une

### Société commerciale à capital variable : licéité de la clause de rachat forcé ne précisant pas les motifs d'exclusion

**S**i le maintien de l'harmonie, de la sérénité et de la paix au sein d'une société commerciale à capital variable peut justifier l'exclusion forcée d'un associé, la préservation des droits de ce dernier doit être garantie. Subtil équilibre à respecter par l'assemblée générale amenée à délibérer sur l'exclusion et, en amont, à anticiper par les rédacteurs de clause de rachat forcé.

Un arrêt de la Cour de cassation du 9 novembre 2002 instaure, au détriment d'une certaine sécurité pour les associés, une liberté d'appréciation pour l'assemblée générale, en n'imposant pas de fixer dans la clause d'exclusion une liste limitative de motifs.

Mais la Cour de cassation n'interdit pas l'insertion d'une telle liste... > **LIRE P. 1**

Votre revue OFFERTE sur tous vos écrans

