

## Au sommaire

- 5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Baux d'habitation et à usage mixte.** Évolution de certains loyers dans le cadre d'une nouvelle location ou d'un renouvellement de bail
- 6 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**  
**Conflit de juridictions.** Précisions sur la compétence judiciaire en matière de divorce, de responsabilité parentale et d'obligation alimentaire
- 7 ENTREPRISE**  
**Entreprise.** Modalités d'application du registre national des entreprises
- 9 FAMILLE - PATRIMOINE**  
**Successions / Libéralités.** Conditions de récupération des frais de séjour versés à l'établissement d'accueil pour le compte du *de cuius*
- 10 FISCAL**  
**Plus-values.** Plus-values des dirigeants lors du départ à la retraite : aménagement du dispositif d'abattement fixe
- 11 PROFESSION**  
**Notaires.** Cession de parts de SCP de notaires : avenant ne nécessitant pas une nouvelle consultation des associés et des instances

## À LA Une

### Renforcement du contrôle des règles de construction

L'un des objectifs poursuivis par la loi *Climat* du 22 août 2021 est d'améliorer la qualité des constructions, qu'il s'agisse des règles de sécurité ou de la performance énergétique et environnementale des bâtiments.

Sur ce fondement, une ordonnance du 29 juillet 2022 modifie le régime des attestations à joindre à la demande de permis de construire ou à la déclaration d'achèvement. Elle aménage, par ailleurs, le contrôle et les sanctions des règles de construction.

> **LIRE P. 1**