

Au sommaire

3 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Vente. Un phénomène extérieur naturel dont la survenue était imprévisible peut constituer un vice caché

Vente. Mandat de vente : appréciation du bien-fondé de l'indemnité compensatrice de la rémunération due à l'agent immobilier

6 ENTREPRISE

Baux commerciaux. Indemnité d'éviction du locataire : la délivrance d'une assignation interrompt le délai de prescription

7 FAMILLE - PATRIMOINE

Partage. Remplacement du notaire judiciairement désigné pour procéder au partage lorsque celui-ci cesse ses fonctions

8 FISCAL

Impôt sur les sociétés. Application de la réduction d'impôt en faveur des entreprises soumises à l'IS réalisant des investissements en outre-mer

9 PROFESSION

Notaires. Déontologie notariale : mise en place du Collège nouvellement créé

Responsabilité notariale. Obligations du notaire quant à la faisabilité du projet immobilier des acquéreurs

À LA Une

Les loyers commerciaux sont exigibles malgré la crise sanitaire

Les périodes de confinement imposées pour remédier à la crise sanitaire ont contraint les commerçants qui n'avaient pas une activité de première nécessité à fermer temporairement.

Beaucoup ont décidé de suspendre le paiement de leur loyer.

Par trois arrêts, importants et attendus, du 30 juin 2022, destinés à une très large diffusion, la Cour de cassation décide que la situation exceptionnelle ne les autorisait pas à procéder à une telle suspension. > **LIRE P. 1**