

Au sommaire

6 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Vente. De l'importance de la régularisation de l'acte de vente dans le délai de validité de l'évaluation par France Domaine

Baux d'habitation et à usage mixte. La loi ALUR est applicable au congé pour reprise postérieur à son entrée en vigueur même si le bail a été conclu antérieurement

8 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Conflit de juridictions. Juridiction compétente en matière de divorce : l'appréciation de la durée de résidence peut dépendre de la nationalité

9 ENTREPRISE

Sociétés civiles. Prescription de l'action du créancier contre l'associé d'une société civile

11 FAMILLE - PATRIMOINE

Indivision. L'indivisaire qui rembourse le crédit-relais souscrit pour acquérir l'immeuble indivis est titulaire d'une créance

12 FISCAL

Mutation à titre gratuit. Transmission successorale d'un monument historique : délai pour présenter la convention conditionnant l'exonération de droits

14 RURAL

Forêt. Décret du 15 février 2022 relatif à l'assurance des bois et forêts des particuliers

15 PROFESSION

Notaires. Pas de quasi-contrat entre l'assureur du notaire et la banque victime du détournement de ce dernier

À LA Une

Loi en faveur de l'activité professionnelle indépendante : mesures intéressant le notariat

La loi du 14 février 2022 en faveur de l'activité professionnelle indépendante, dite loi *Griset*, publiée au *Journal officiel* du 15 février 2022, vise à créer, au moyen d'innovations juridiques majeures, un environnement juridique, fiscal et social plus simple et plus protecteur pour les indépendants (professions libérales, commerçants et artisans) en vue de soutenir la création d'entreprises et leur pérennité.

Elle a également pour objet de faciliter la transmission de l'entreprise individuelle (par vente ou donation) ou son passage en société.

Elle prévoit, en outre, une révision, dans un délai de 12 mois, des règles applicables à l'exercice en société des professions libérales réglementées. > **LIRE P. 1**