

## Au sommaire

- 4 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Servitude.** Le propriétaire du fonds doit apporter la preuve de l'état d'enclave qu'il allègue  
**Urbanisme / Construction.** Prise en compte du parti d'aménagement choisi par les auteurs du nouveau PLU pour le classement de parcelles en zone N
- 6 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**  
**Ordre public.** La loi étrangère qui ne permet pas l'établissement d'une filiation est contraire à l'ordre public international  
**Contentieux international.** Effets en France d'une adoption simple en Tunisie
- 8 ENTREPRISE**  
**Sociétés civiles.** Une SCI ne peut consentir un cautionnement hypothécaire s'il compromet son existence
- 10 FISCAL**  
**Contrôle et contentieux.** Droits de succession, omission des actifs d'un trust et non-prescription de la fraude fiscale

## À LA Une

### Création de l'examen de conformité fiscale pour les entreprises

Sont publiés au *Journal officiel* du 14 janvier 2021 les textes créant et organisant l'examen de conformité fiscale (ECF). Cette nouvelle mission confiée aux commissaires aux comptes a pour objectif, s'agissant des entreprises, de certifier, moyennant un coût, la régularité de leur situation fiscale en vue d'assurer leur sécurité juridique et, s'agissant de l'Administration, de limiter les contrôles fiscaux. > **LIRE P. 1**