

Au sommaire

- 6 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**
Baux d'habitation et à usage mixte. Première vente après division : la préemption ne bénéficie qu'au locataire antérieur
Copropriété. Travaux réalisés sur des parties privatives et irrecevabilité de l'action d'un voisin contre le syndicat des copropriétaires
Servitude. N'est pas enclavé un fonds appartenant à une SCI dont l'un des associés est usufruitier du fonds contigu donnant sur la voie
- 9 ENTREPRISE**
Baux commerciaux. Mise en demeure de quitter les lieux et absence des mentions relatives aux papiers d'affaires
- 10 FAMILLE - PATRIMOINE**
Régimes matrimoniaux. Conséquences de l'improbité d'un époux sur les relations patrimoniales du couple
- 12 FISCAL**
Mutation à titre gratuit. Pacte *Dutreil* : conditions du maintien de la dérogation en cas d'apports par chaque enfant à une holding distincte
- 13 RURAL**
Baux ruraux. Validité du congé suffisamment précis quant aux conditions d'exploitation des biens repris
- 15 PROFESSION**
Responsabilité notariale. Précision concernant le point de départ de la prescription de l'action en responsabilité du notaire

À LA Une

Filiation de l'enfant né d'un parent transgenre et mention dans l'acte de naissance

Quelle est la filiation de l'enfant issu d'un engendrement charnel entre une femme et son épouse, transgenre née homme devenue femme à l'état civil ?

La reconnaissance de maternité anténatale faite par l'épouse transgenre de la mère peut-elle être transcrite sur les registres de l'état civil ?

L'épouse transgenre qui a conçu l'enfant avec son appareil reproductif masculin peut-elle être désignée comme « parent biologique » dans l'acte de naissance de l'enfant ?

Quelles sont, en la matière, les exigences résultant de l'article 8 de la convention de sauvegarde des droits de l'Homme et de l'article 3, § 1, de la convention internationale des droits de l'enfant ?

Telles sont les questions auxquelles répond la Cour de cassation par un important arrêt du 16 septembre 2020. > **LIRE P. 1**