

## Au sommaire

### 5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

**Vente.** Qualification du préjudice subi par l'acquéreur en cas de DPE erroné

**Propriété.** Prescription acquisitive trentenaire : utilité de la possession de l'acquéreur jointe à celle de ses auteurs

### 7 FAMILLE - PATRIMOINE

**Indivision.** Sortie de l'indivision successorale en outre-mer : modalités de la publication sur un site internet du projet d'acte

### 8 FISCAL

**Impôt sur le revenu.** Création ou reprise d'entreprise en ZRR : correction du BOFiP concernant les conditions du régime de faveur

**Impôt sur les sociétés.** Avantage fiscal de l'article 210 F du CGI : inconstitutionnalité de dispositions antérieures

### 11 PROFESSION

**Responsabilité notariale.** Production d'une attestation de non-contestation de conformité et devoir de conseil du notaire

**Acte notarié.** La possibilité de maintenir l'établissement d'actes notariés à distance est en cours d'étude par le gouvernement

**Notaires.** Condamnation du conseil régional à communiquer au candidat éconduit la lettre d'un confrère s'opposant à sa nomination

## À LA Une

### Droit de partage et vente d'un bien commun avant le divorce

Une nouvelle réponse ministérielle affirme que le partage verbal entre époux du produit de la vente d'un immeuble commun qui intervient avant un divorce par consentement mutuel n'est pas soumis au droit de partage.

Cette pratique n'est cependant pas sans risque. Quels sont alors les conseils que les praticiens peuvent apporter à leurs clients tout en leur permettant de conserver le bénéfice d'une économie substantielle ?

> LIRE P. 1