

## Au sommaire

- 5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Urbanisme / Construction.** La conclusion d'un CCMI suppose de bénéficier d'un titre de propriété ou à défaut d'une promesse de vente  
**Emprunt / Prêt.** Conditions de validité d'un prêt immobilier à taux variable pouvant conduire à des intérêts mensuellement négatifs
- 8 DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**  
**État civil.** L'acte de naissance dont l'apostille n'authentifie pas la signature de l'officier d'état civil ne peut produire effet
- 9 ENTREPRISE**  
**Baux commerciaux.** Application conventionnelle du statut des baux commerciaux malgré le défaut d'immatriculation régulière du locataire
- 10 FAMILLE - PATRIMOINE**  
**Mariage.** Clause relative à la contribution aux charges du mariage et ordre public  
**Adoption.** Procédure pour remettre en cause l'adoption simple de l'adoptant non sain d'esprit lors de l'adoption
- 12 FISCAL**  
**Enregistrement.** Ajustement du périmètre des services de publicité foncière et d'enregistrement de l'Oise et de la Vienne  
**TVA immobilière.** Non-application de la TVA sur marge aux cessions de terrains à bâtir ayant fait l'objet d'une démolition
- 15 RURAL**  
**Forêt.** Droit de préférence en cas de vente d'une parcelle boisée : nécessité du classement cadastral en nature de bois et forêt

## À LA Une

### Formalités au RCS et sociétés : derniers avis du comité de coordination

**L**e comité de coordination du registre du commerce et des sociétés (CCRCS) a publié ses derniers avis.

Ceux-ci apportent des précisions utiles pour les praticiens, qu'il s'agisse de la forme que doit revêtir l'opposition à une transmission universelle du patrimoine, des conditions relatives à la déclaration au RCS des co-gérants d'une SCI ayant par ailleurs la qualité d'associé, ou encore de la possibilité pour les sociétés commerciales détenant des filiales ou participations de bénéficier de l'option de confidentialité de leurs comptes.

> **LIRE P. 1**