

## Au sommaire

- 4 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Promesse de vente.** L'inefficacité de la révocation de la promesse unilatérale de vente à l'épreuve des droits fondamentaux  
**Obligations / Contrats.** Appréciation de la qualité de non-professionnel d'une personne morale  
**Promesse de vente.** Nullité de la prorogation de la promesse et ratification *a posteriori*
- 7 ENTREPRISE**  
**Liquidation judiciaire.** Le caractère éventuel de la créance ne dispense pas le créancier de la déclarer
- 8 FAMILLE - PATRIMOINE**  
**Successions / Libéralités.** Valeur de la réunion fictive du bien acquis en nue-propriété au moyen de fonds donnés par le défunt usufruitier
- 10 FISCAL**  
**Fraude.** Lutte contre la fraude transfrontière : échange automatique et obligatoire d'informations  
**Impôts et taxes.** Renonciation de l'usufruitier à son droit et imposition de la société nue-propriétaire
- 12 PROFESSION**  
**Responsabilité notariale.** Étendue du devoir d'information du notaire lié à l'opération de ravalement de l'immeuble vendu

## À LA Une

### La conversion du métayage en fermage peut porter une atteinte disproportionnée au respect des biens du bailleur

Le caractère automatique, sous certaines conditions, de la conversion du métayage (principalement conclu dans les régions viticoles) en fermage fait l'objet de controverses récurrentes, notamment lors de l'adoption de la loi d'avenir pour l'agriculture du 13 octobre 2014, du fait du préjudice dont le propriétaire est susceptible de pâtir. Par un arrêt du 10 octobre 2019, la Cour de cassation décide qu'il convient de soumettre à un contrôle de proportionnalité l'atteinte que la conversion automatique porte au respect des droits des biens du propriétaire au regard du but légitime poursuivi. > **LIRE P. 1**