

## Au sommaire

**5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Propriété.** Action en revendication à la suite d'une décision fixant les limites d'un fonds

**Construction.** VEFA : l'achèvement des travaux peut être constaté par tout professionnel de la construction

**Urbanisme / Construction.** Précisions sur les régularisations *a posteriori* des constructions illégales

**7 ENTREPRISE**  
**Baux commerciaux.** Cession du fonds de commerce, découverte de la qualité d'emphytéote du bailleur et garantie d'éviction

**8 FAMILLE - PATRIMOINE**  
**Successions / Libéralités.** La carence du légataire universel justifie la nomination d'un mandataire successoral  
**Successions / Libéralités.** ASPA : maintien de la résidence principale dans l'actif net récupérable

**10 FISCAL**  
**Impôt sur le revenu.** Évaluation de l'usufruit des titres d'une société non cotée sur la base des distributions prévisionnelles  
**Impôts et taxes.** Exonération de CFE des locations saisonnières : précisions sur les locaux compris dans l'habitation personnelle

**13 RURAL**  
**Baux ruraux.** Preneur radié de la MSA et agrément tacite de la continuation du bail au profit de son conjoint

## À LA Une

### Renforcement de la protection du conjoint ou du partenaire de pacs du chef d'entreprise

La loi **PACTE** du 22 mai 2019 a eu pour but de poursuivre la démarche de « choc de simplification » du fonctionnement des entreprises et des sociétés.

De nombreux décrets d'application étaient attendus, l'un notamment concernant le statut du conjoint et du partenaire de pacs du chef d'entreprise.

C'est chose faite : un décret du 11 octobre 2019 précise les conditions d'application des articles 8 et 11 de la loi **PACTE** y relatifs.

> **LIRE P. 1**