

Au sommaire

7 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Obligations / Contrats. Précisions sur la prescription d'une action en nullité d'un contrat pour défaut d'objet

Immobilier. La loi *Hoguet* n'établit aucune distinction en fonction de la profession du mandant

9 ENTREPRISE

Sociétés et autres groupements. La société reste créancière du capital social non libéré même en cas de retrait de l'associé

10 FAMILLE - PATRIMOINE

Donation. Le conjoint survivant peut agir en révocation d'une donation d'œuvres d'art pour inexécution des charges

11 FISCAL

Plus-values. Imposition des plus-values résultant de l'apport et de cessions d'actions dont certaines sont démembrées

Fraude. Caractère artificiel du montage mis en place en vue d'éluider le paiement de l'impôt sur la plus-value

Plus-values. L'indemnité de rupture d'un marché de travaux ne peut être regardée comme une dépense de construction

16 PROFESSION

Notaires. Nouveau cycle de création d'offices notariaux (2018-2020)

Responsabilité notariale. Opération de défiscalisation *Malraux*, création d'une AFUL et responsabilité du notaire séquestre

Responsabilité notariale. Irrégularité d'un acte conclu par une société en formation et responsabilité du notaire rédacteur

À LA Une

RCS : avis du comité de coordination

Le ministère de la Justice a publié, le 21 janvier 2019, plusieurs avis rendus en décembre 2018 par le comité de coordination du registre du commerce et des sociétés (CCRCS).

Pour différents cas concrets de demandes d'immatriculations ou d'inscriptions modificatives, ceux-ci apportent des explications utiles pour les praticiens concernant les catégories d'inscription à solliciter, l'étendue du contrôle du greffier, la nécessité de modifier les statuts, l'obligation de procéder à une inscription ou le nombre d'émoluments dus en cas de demandes simultanées ou consécutives. Ainsi, est notamment précisé que l'immatriculation d'une SCI suivie, le même jour, d'un acte translatif ne constitue pas une seule formalité, comme ont pu le pratiquer certains greffes, mais deux formalités donnant lieu chacune à émoluments. > **LIRE P. 1**