

## Au sommaire

### 10 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

**Rente viagère.** Clause résolutoire, commandement de payer et délai imparté au débirentier pour s'acquitter des arrérages impayés

**Urbanisme / Construction.** Division pavillonnaire et obtention préalable d'une autorisation d'urbanisme

### 12 ENTREPRISE

**Sociétés civiles.** Évaluation des parts sociales, caractère d'ordre public de l'article 1843-4 du Code civil et arbitrabilité du litige

### 14 FAMILLE - PATRIMOINE

**Partage.** Caractérisation de l'erreur justifiant l'annulation du partage

### 15 FISCAL

**TVA immobilière.** La revente rapide d'un bien par une SCI ne caractérise pas à elle seule une activité de marchand de biens

**Plus-values.** Derniers avis du Comité de l'abus de droit fiscal

## À LA Une

### Lutte contre la fraude : loi du 23 octobre 2018

La loi relative à la lutte contre la fraude est parue au JO du 24 octobre 2018. Elle comporte des innovations importantes, notamment la création d'une sanction administrative pour les tiers concourant à la réalisation de la fraude, la création d'une police fiscale, la fin du verrou de Bercy, la mise en place du *name & shame* ou l'extension de la liste des États et territoires non coopératifs.

> LIRE P. 1

### Salaire différé : prescription de l'action en cas d'exploitation successive par chaque parent

Par un arrêt publié du 17 octobre 2018, la Cour de cassation confirme sa position selon laquelle le descendant d'exploitants successifs ne peut se prévaloir d'un unique contrat de travail à salaire différé pour exercer son droit de créance sur l'une ou l'autre des successions qu'à la condition que ce contrat ait reçu exécution au cours de l'une et de l'autre des deux périodes d'exploitation.

> LIRE P. 7