

Au sommaire

4 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Urbanisme / Construction. Sursis à statuer sur une demande de permis de construire non conforme au PLU en cours d'élaboration

Urbanisme / Construction. Permis de construire distincts pour un projet de deux constructions sans liens physiques ou fonctionnels

Urbanisme / Construction. Demande en délaissement de l'immeuble et modification du périmètre de la ZAC

Baux d'habitation et à usage mixte. Condamnation sous astreinte du locataire à réaliser les travaux financés à l'avance par le bailleur

Vente. Substitution des EPCI aux communes pour régulariser les ventes définitives dans les zones d'activité économique

9 ENTREPRISE

Liquidation judiciaire. Inopposabilité de la revendication par un créancier du droit de poursuivre le bien objet d'une déclaration d'insaisissabilité

10 FAMILLE - PATRIMOINE

Successions / Libéralités. La demande en réduction d'une libéralité excessive n'est soumise à aucun formalisme particulier

11 FISCAL

Plus-values. Remise en cause de la déductibilité des dépenses de travaux réglées par une société dont le vendeur est le gérant

12 PROFESSION

Notaires. Compétence des notaires en matière de prisées et d'inventaires

Notaires. Prescription de l'action en inscription de faux

À LA Une

Terrain acquis par moitié indivise et financement inégalitaire des constructions édifiées

Un arrêt rendu par la Cour de cassation le 10 janvier 2018 illustre une nouvelle fois certaines difficultés pouvant naître à l'occasion de la liquidation d'une indivision, notamment lorsqu'à la suite de l'acquisition d'un terrain par des concubins à concurrence de moitié, ceux-ci procèdent de façon inégalitaire au financement de la construction d'une maison.

La complexité des opérations pourrait laisser croire qu'il est difficile de déterminer les droits de chacun des concubins sur l'immeuble indivis.

Il n'en est rien. Comme le rappelle la Cour de cassation, les concubins ayant acheté le bien en indivision chacun pour moitié, ils avaient acquis la propriété de la construction dans la même proportion. > **LIRE P. 1**