

Au sommaire

6 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Cautionnement. Dispense de mention manuscrite pour le cautionnement homologué par décision judiciaire

Saisies. Bien-fondé de la poursuite de la saisie immobilière pour règlement des frais par le créancier désintéressé en principal

Vente. Caractère impératif du versement par l'acquéreur des frais de la vente amiable d'un immeuble saisi

Païement. Seuils de l'usure applicables à compter du 1^{er} juillet 2017

11 ENTREPRISE

Baux commerciaux. Prescription de l'action en requalification d'une convention de location en bail commercial au regard de la loi *Pinel*

12 FISCAL

Impôts et taxes. CVAE : nouvelles modalités de détermination du taux d'imposition pour les sociétés membres d'un groupe

14 RURAL

Vente. Droit de préemption de la SAFER : confirmations ministérielles du bien-fondé de la notification électronique et de l'instruction accélérée

16 PROFESSION

Discipline notariale. Recevabilité des préjudices résultant du prononcé de la démission d'office d'un associé

À LA Une

Précisions sur le contenu de l'opposition du syndic de copropriété

Parmi les problèmes qui peuvent se poser lors de la vente d'un lot de copropriété, celui de l'opposition du syndic tient une place sensible.

L'appréciation de la régularité de cette opposition emporte, en effet, des conséquences importantes sur la libération et la répartition du prix de vente.

Une récente décision de la Cour de cassation apporte des précisions utiles sur le contenu d'une opposition régulière : celle-ci doit comporter le détail des sommes réclamées selon leur nature et préciser chacun des lots auxquels ces sommes sont afférentes.

> **LIRE P. 1**