

## Au sommaire

### 9 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

**Propriété.** Loi en faveur de l'assainissement cadastral et la résorption du désordre de propriété

**Contrat de construction.** Maison individuelle : modification des modèles de notice d'information

**Hypothèque.** L'inscription d'une hypothèque constitue un commencement d'exécution

**Vente.** Conditions de l'utilisation de la VEFA par une commune

### 13 ENTREPRISE

**Baux commerciaux.** Préjudice résultant de l'édification partielle de la chose louée sur le terrain d'autrui

**Baux commerciaux.** La clause subrogeant le preneur dans les droits du bailleur envers l'assureur dommages-ouvrage ne saurait exonérer le bailleur de sa garantie légale

### 15 FAMILLE - PATRIMOINE

**Régimes matrimoniaux.** Rappel du mode de calcul de la récompense pour travaux d'amélioration

### 16 FISCAL

**Mutation à titre gratuit.** Régime *Dutreil* : précisions sur l'engagement collectif « réputé acquis »

### 18 RURAL

**Baux ruraux.** Mise en œuvre de la prescription de l'action en répétition des fermages indus

### 19 PROFESSION

**Notaires.** Articulation des clauses de garanties invalidité et décès

## À LA Une

### Droit notarial de l'Union européenne : les dernières décisions de la CJUE

La CJUE a été amenée à se prononcer sur plusieurs litiges intéressant la profession notariale.

Dans un premier arrêt, éminemment important, la Cour de justice juge que les États membres sont en droit de réserver aux notaires le pouvoir d'authentifier les actes soumis à publicité foncière.

Dans deux autres arrêts, la Cour de justice refuse, en revanche, de qualifier de « juridiction » les notaires établissant des ordonnances exécutoires sur le fondement d'un « document faisant foi ». > **LIRE P. 1**