

## Au sommaire

### 14 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

#### Baux d'habitation et à usage mixte.

Application des régimes d'autorisation préalable et de déclaration de mise en location

**Urbanisme / Construction.** Locaux d'habitation : constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux

**Urbanisme / Construction.** Allongement du délai de validité des autorisations d'exploitation commerciale pour les surfaces de vente supérieures à 2 500 m<sup>2</sup>

**Aménagement du territoire.** Nouvelle loi « montage »

### 20 ENTREPRISE

**Fonds de commerce.** Exploitation d'un fonds de commerce sur le domaine public : conditions et exceptions

### 21 FAMILLE - PATRIMOINE

**Divorce / Séparation de corps.** Procédure applicable au divorce par consentement mutuel extrajudiciaire

**Successions / Libéralités.** Précisions réglementaires en matière successorale

### 25 FISCAL

**Impôts et taxes.** Loi de financement de la sécurité sociale

### 27 RURAL

**Vente.** Prémption de la SAFER en cas de vente démembrée d'un bien rural

### 29 PROFESSION

**Travail.** Europe : reconnaissance des qualifications professionnelles de certaines professions réglementées

## À LA LUNE

### Présentation des lois de finances

**L**es lois de finances pour cette nouvelle année constituent la dernière étape des réformes fiscales menées par le Gouvernement au cours de son quinquennat. Les dispositions qui ont été adoptées intéressent tant les particuliers que les entreprises.

La mesure la plus médiatique est sans nul doute le bouleversement du recouvrement de l'impôt sur le revenu par l'instauration d'un prélèvement à la source à compter de 2018. Quant à l'assiette de l'impôt, plus que de profondes réformes, elle fait l'objet notamment d'évolutions en matière d'impôt sur les sociétés, de divers ajustements dans le domaine de l'impôt sur le revenu et de l'enregistrement, d'innovations s'agissant des plus-values mobilières et d'adaptations en matière d'ISF en vue de lutter contre la fraude fiscale. > **LIRE P. 1**

La rédaction du Defrénois flash  
vous présente ses meilleurs vœux pour 2017