

## Au sommaire

- 4 ACTES COURANTS - IMMOBILIER**  
**Logement.** Travaux d'adaptation du logement aux personnes en situation de handicap : liste et modalités de mise en œuvre  
**Emprunt / Prêt.** Prescription applicable au prêt consenti à des fins étrangères à l'activité professionnelle de l'emprunteur  
**Baux d'habitation et à usage mixte.** Arrêté d'insalubrité, opposabilité au bailleur et remboursement des loyers indûment perçus
- 7 ENTREPRISE**  
**Baux commerciaux.** Précisions sur l'extension au bailleur de la procédure pour confusion des patrimoines
- 9 FAMILLE - PATRIMOINE**  
**Filiation.** Action en recherche de paternité contredisant une filiation définitivement établie  
**Donation.** Irrecevabilité de la demande de surendettement du débiteur ayant consenti une donation
- 11 FISCAL**  
**Impôt sur les sociétés.** Précisions sur le régime des sociétés mères et filiales
- 13 PROFESSION**  
**Notaires.** Le notaire n'est pas tenu de procéder à des vérifications par recoupement avec un autre acte de son office

## À LA Une

### Effets du divorce sur la vente d'un immeuble commun par le liquidateur judiciaire

**D**ivorce et procédure collective se côtoient souvent, l'un étant parfois à l'origine de l'autre. Tous deux nécessitent une liquidation du patrimoine. Au moment du divorce, l'immeuble qui était commun devient indivis. Or le liquidateur judiciaire ne dispose pas des mêmes pouvoirs si l'indivision existait avant ou après la liquidation judiciaire. La date du changement de qualification constitue donc un enjeu important. Un arrêt rendu par la Cour de cassation le 27 septembre 2016 se prononce sur les effets du divorce en cas de vente forcée par le liquidateur judiciaire d'un immeuble commun. > **LIRE P. 1**