

## Au sommaire

### 5 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

**Mutation à titre onéreux.** Bases de données notariales : liste des informations que doivent transmettre les notaires et le CSN

**Urbanisme / Construction.** Assurance dommages-ouvrage : déclaration de sinistre antérieure à la vente et qualité à agir de l'acquéreur

### 11 ENTREPRISE

**Sûretés / Garanties.** La déclaration d'insaisissabilité n'interdit pas l'inscription d'une hypothèque judiciaire conservatoire

**Baux commerciaux.** Déchéance du droit à indemnité d'éviction pour le preneur immatriculé au titre d'une activité qui n'est pas celle réellement exercée

### 13 FAMILLE - PATRIMOINE

**Divorce / Séparation de corps.** L'obligation de rembourser résulte de plein droit de la décision constatant la caducité de la prestation compensatoire

**Successions / Libéralités.** Pharmacie : les pouvoirs respectifs de l'administrateur de la succession et du gérant après décès de l'officine

### 16 FISCAL

**Impôts et taxes.** Confirmation du régime d'imposition des SARL de famille exerçant une activité civile à titre accessoire

### 17 RURAL

**Baux ruraux.** Droit de préemption, action en nullité de la vente et point de départ du délai de forclusion

## À LA Une

### La responsabilité du notaire ne présente pas un caractère subsidiaire

**P**ar un arrêt publié du 22 septembre 2016, la Cour de cassation réaffirme le principe selon lequel la responsabilité des professionnels du droit, y compris celle des notaires, n'est pas subsidiaire.

Si la solution n'est pas nouvelle, elle reste importante pour les praticiens, en ce que le client qui subit, par la faute du notaire, un préjudice, peut agir immédiatement contre lui sans avoir à agir préalablement contre un autre débiteur potentiel.

La haute juridiction souligne, en outre, que le notaire qui a failli à son devoir d'assurer l'efficacité juridique de l'acte par lui reçu doit réparer le dommage directement causé par sa faute. > **LIRE P. 1**

*Un encart publicitaire « Le nouveau droit des contrats » est joint au présent numéro*