

## Au sommaire

### 6 ACTES COURANTS - IMMOBILIER

**Promesse de vente.** Allongement du délai de rétractation : modification des mentions obligatoires en cas de remise directe de l'acte

**Copropriété.** Conditions des dérogations en cas de refus des travaux d'accessibilité sur les parties communes

### 8 FAMILLE - PATRIMOINE

**Legs.** Il n'existe pas d'indivision entre le légataire universel et l'héritier réservataire

**Assurance sur la vie.** La renonciation au contrat d'assurance-vie par son souscripteur peut être abusive

### 11 PROFESSION

**Responsabilité notariale.** Le devoir de conseil s'étend aux incidences patrimoniales et aux risques d'une donation

**Notaires.** Cession de parts de SCP de notaires : nullité d'une clause de renonciation à rémunération jusqu'à l'arrêté ministériel

**Notaires.** Session d'examens pour la délivrance des certificats de spécialisation

## À LA Une

### Modalités d'application du régime européen des crédits immobiliers aux consommateurs

**D**ans le cadre d'un prochain cadre juridique harmonisé à l'échelle de l'Union européenne, l'ordonnance du 25 mars 2016 a étendu le régime du crédit immobilier destiné à financer les acquisitions et certains travaux relatifs à des biens immobiliers à usage d'habitation et a renforcé les obligations des prêteurs.

Pris en application de cette ordonnance, deux décrets des 13 et 19 mai 2016 ont été publiés au *Journal officiel*.

Ces derniers apportent des précisions importantes pour les praticiens, notamment sur le calcul du taux annuel effectif global et sur les nouvelles modalités d'information des emprunteurs. > **LIRE P. 1**