

DEFRÉNOIS

HORS-SÉRIE

LA REVUE DU NOTARIAT

AOÛT 2026 | 146^e année

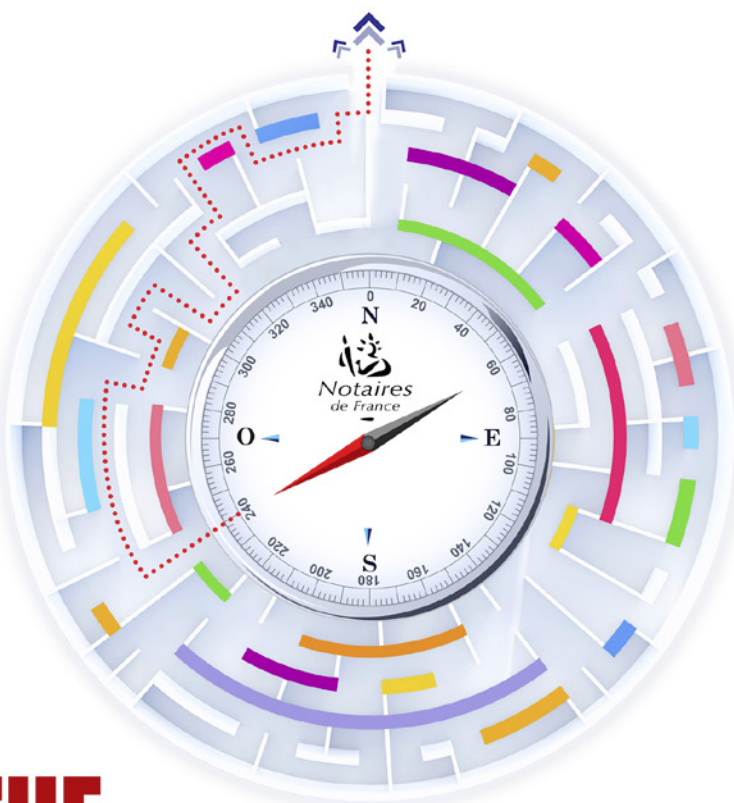


122^e
CONGRÈS
DES
NOTAIRES DE FRANCE



LE **NOTAIRE** ET L'**IMPÔT**

CLARIFIER · CONSEILLER · SÉCURISER



30 SEPT. **2026**
2 OCT.

ENTRETIENS

COMMISSIONS

DÉCOUVRIR LILLE

KIOSQUE
lextenso

Votre revue OFFERTE sur tous vos écrans

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du CRIDON Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2026 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 734,10 € TTC - Étranger : 898,75 €

Abonnement feuilletable numérique France : 352,25 € TTC - Étranger : 345 €

Prix au numéro France : 30,63 € TTC - Étranger : 31 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Cette revue ne peut être reproduite, même partiellement, sauf exceptions prévues par la loi, ni utilisée à des fins d'entraînement de systèmes d'intelligence artificielle. La fouille de textes et de données est interdite conformément à l'article 4(3) de la Directive (UE) 2019/790.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX

sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;

impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 507 g éq. CO₂

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 7

À LA UNE

DEF232q1 ■ Droits de succession : imposition personnelle du représentant de l'héritier renonçant

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF232w8 ■ Intérêt à agir contre un permis de construire et signature tardive de la promesse de vente

FISCAL

DEF232x2 ■ Traitement fiscal des constructions édifiées en infraction avec les règles d'urbanisme

PROFESSION

DEF232x3 ■ Portée de l'opposition à partage liée à une procédure judiciaire et répartition du prix de vente

ENTRETIEN P. 17

DEF231y8 ■ Orientations générales des travaux du 122^e congrès des notaires de France : le notaire, un repère face à l'impôt

DEF231y0 ■ Le notaire : une mission fiscale qui dépasse la collecte

COMMISSION P. 25

DEF231z0 ■ BOFiP et pratique notariale : la doctrine fiscale n'est pas automatique !
par **Vincent Prado, Michaël Marchand**
et **Camille Lebey**

ENTRETIEN P. 33

DEF232a3 ■ Le notaire : architecte de la transmission anticipée

COMMISSION P. 39

DEF231y9 ■ La réintégration des récompenses : un point de vigilance fiscale
par **Jérôme Bernecoli, Antoine Billecocq**
et **Stéphanie Dumoulin**

ENTRETIEN P. 45

DEF232a4 ■ Le notaire : acteur majeur de la sécurité fiscale

COMMISSION P. 49

DEF232a5 ■ L'exonération de la plus-value immobilière lors de la vente de la résidence principale
par **Bruno Pavy, Nicolas Dupouy**
et **Séverine Girardon**

DÉCOUVRIR P. 55

DEF232n4 ■ Lille, capitale des Flandres
par **Margot Lecuirot**

Deux encarts publicitaires « Lettre Congrès des notaires » et « Pack IA La Base Lextenso+ IA » sont joints au présent numéro.