

## DOCTRINE P. 17

DROIT FISCAL

# L'incompréhensible assujettissement au droit de partage du partage testamentaire

par *Michel Grimaldi*



## ACTUALITÉS P. 5

ENTREPRISE

Les parts de SARL ne peuvent pas faire l'objet d'un don manuel

IMMOBILIER

Accès des locataires au DPE de leur logement

RURAL

SAFER, rétrocession, et conformité de la publication de l'appel à candidatures par un lien hypertexte

PROFESSIONS

Le notaire doit consulter le BODACC même si le client déclare ne pas relever du droit des procédures collectives

## PRATIQUE P. 11

ENTREPRISE

Abus de majorité et abus de pouvoirs : caractérisation et sanctions

par *Mathilde Richevaux*

## CHRONIQUES P. 21

ENTREPRISE

Opérations sur fonds de commerce

par *Frédéric Vauvillé*  
et *Frédéric Roussel*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2026 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 734,10 € TTC - Étranger : 898,75 €

Abonnement feuilletable numérique France : 352,25 € TTC - Étranger : 345 €

Prix au numéro France : 30,63 € TTC - Étranger : 31 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO<sub>2</sub>

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF230g4 ■ Les parts de SARL ne peuvent pas faire l'objet d'un don manuel

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF230f8 ■ Accès des locataires au DPE de leur logement

---

### ENTREPRISE

DEF230f9 ■ Indemnité d'occupation : prise en compte de la taxe foncière comme facteur de diminution de la valeur locative

---

### RURAL

DEF230g1 ■ SAFER, rétrocession, et conformité de la publication de l'appel à candidatures par un lien hypertexte

---

### PROFESSION

DEF230g2 ■ Le notaire doit consulter le BODACC même si le client déclare ne pas relever du droit des procédures collectives

---

## PRATIQUE P. 11

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF229w8 ■ Abus de majorité et abus de pouvoirs : caractérisation et sanctions  
par **Mathilde Richevaux**

---

## DOCTRINE P. 17

DEF229s2 ■ L'incompréhensible assujettissement au droit de partage du partage testamentaire  
par **Michel Grimaldi**

---

## CHRONIQUES P. 21

DEF230e1 ■ Opérations sur fonds de commerce  
par **Frédéric Vauvillé** et **Frédéric Roussel**

---

## VIE PRO P. 28

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 33

---

## INDICES P. 36

---