

PRATIQUE P. 13

RURAL

Vente du bien loué au preneur en place et droit de préemption de la SAFER

par *Christophe Gourgues*



ACTUALITÉS P. 5

PROFESSIONS

« Métamorphoses 1945-2025 »
ou le nouveau visage du notariat

PERSONNES / FAMILLE

Portée de la renonciation
à succession sur les droits
conférés par une donation
entre époux au dernier vivant

DROIT FISCAL

Champ d'application
de l'exonération des dons
familiaux pour l'acquisition
ou la rénovation de
la résidence principale

DOCTRINE P. 20

IMMOBILIER

La survie de la clause
de réserve de propriété
à la prescription extinctive
de la créance principale

par *Christophe Juillet*

CHRONIQUES P. 25

IMMOBILIER

Vente immobilière

par *Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste
Seube et Dominique Savouré*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2026 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 734,10 € TTC - Étranger : 898,75 €

Abonnement feuilletable numérique France : 352,25 € TTC - Étranger : 345 €

Prix au numéro France : 30,63 € TTC - Étranger : 31 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

ÉCHOS PRO

DEF229y7 ■ « Métamorphoses 1945-2025 »
ou le nouveau visage du notariat

À LA UNE

DEF230d1 ■ Portée de la renonciation à succession
sur les droits conférés par une donation entre époux
au dernier vivant

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF230c6 ■ Une réclamation même amiable
peut exclure l'intention libérale

FISCAL

DEF230c7 ■ Champ d'application de l'exonération
des dons familiaux pour l'acquisition ou la rénovation
de la résidence principale

RURAL

DEF230c8 ■ Opposabilité du bail consenti par un seul
indivisaire au coindivisaire devenu seul propriétaire
par donation

PROFESSION

DEF230c9 ■ Taux de cotisation de la garantie collective
pour 2026

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF229v5 ■ Vente du bien loué au preneur en place
et droit de préemption de la SAFER
par **Christophe Gourgues**

DOCTRINE P. 20

DEF229s3 ■ La survie de la clause de réserve
de propriété à la prescription extinctive
de la créance principale
par **Christophe Juillet**

CHRONIQUES P. 25

DEF230a3 ■ Vente immobilière
par **Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube, Dominique
Savouré, Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys
Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier**
et **Jean-Hadrien OURY**

VIE PRO P. 30

OFFRES ET DEMANDES P. 34

INDICES P. 36