

PRATIQUE P. 13

DROIT FISCAL

Le Conseil d'État précise le régime fiscal des « cessions d'usufruit temporaire »

par Henri Leyrat**ACTUALITÉS** P. 5

RURAL

Vente d'une parcelle boisée : précisions relatives au droit de préférence des propriétaires forestiers contigus

IMMOBILIER

Crypto-actifs : date de transfert de propriété et modalités de nantissement

PERSONNES / FAMILLE

Loi du 26 mai 2026 relative aux soins palliatifs, expression de la volonté et personnes vulnérables

DROIT FISCAL

Impôt sur la fortune : qualification de biens professionnels et double niveau d'interposition

DOCTRINE P. 18

IMMOBILIER

La mutation numérique du droit de la copropriété
par **Guillaume Brunel**

CHRONIQUES P. 25

RURAL

Droit rural

par **Didier Krajeski**
et **Christophe Gourgues**



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*

Gilles BONNET, *notaire à Paris*

Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*

Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*

Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*

François DELORME, *notaire à Blérancourt*

Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*

Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*

Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*

Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*

Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*

François RIPART, *notaire à Sevrans*

Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*

Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*

Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*

Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*

Olivier VIX, *notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*

Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*

Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*

Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*

Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*

Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*

Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*

Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2026 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 734,10 € TTC - Étranger : 898,75 €

Abonnement feuiltable numérique France : 352,25 € TTC - Étranger : 345 €

Prix au numéro France : 30,63 € TTC - Étranger : 31 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Cette revue ne peut être reproduite, même partiellement, sauf exceptions prévues par la loi, ni utilisée à des fins d'entraînement de systèmes d'intelligence artificielle. La fouille de textes et de données est interdite conformément à l'article 4(3) de la Directive (UE) 2019/790.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF232b1 ■ Vente d'une parcelle boisée : précisions relatives au droit de préférence des propriétaires forestiers contigus

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF232a6 ■ Crypto-actifs : date de transfert de propriété et modalités de nantissement

ENTREPRISE

DEF232a7 ■ Nullité absolue du bail commercial portant sur un bien appartenant au domaine public

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF232a8 ■ Loi du 26 mai 2026 relative aux soins palliatifs, expression de la volonté et personnes vulnérables

FISCAL

DEF232a9 ■ Impôt sur la fortune : qualification de biens professionnels et double niveau d'interposition

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF231i4 ■ Le Conseil d'État précise le régime fiscal des « cessions d'usufruit temporaire » par **Henri Leyrat**

DOCTRINE P. 18

DEF231f6 ■ La mutation numérique du droit de la copropriété par **Guillaume Brunel**

CHRONIQUES P. 25

DEF231y2 ■ Droit rural par **Didier Krajeski** et **Christophe Gourgues**

VIE PRO P. 33

OFFRES ET DEMANDES P. 37

INDICES P. 40
