

PRATIQUE P. 13

RURAL

Bail rural et recours à une entreprise de travaux agricoles

par Didier Krajeski**ACTUALITÉS** P. 5

DROIT FISCAL

Ordonnance du 17 décembre 2025 portant recodification de la TVA

IMMOBILIER

Décret du 22 décembre 2025 relatif au statut de la copropriété des immeubles bâtis

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Pertinence d'une prestation compensatoire en présence d'un partage soumis à la loi britannique

DROIT FISCAL

Exonération de plus-value des époux communs en biens : la résidence principale s'apprécie séparément pour chaque cédant

DOCTRINE P. 19

PERSONNES / FAMILLE

L'amour et la prescription en matière de concubinage
par *Hugues Gaston*

CHRONIQUES P. 25

IMMOBILIER

Biens – Propriété
par *Laetitia Tranchant, Alexandre Ferracci* et *François Colonna d'Istria*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2026 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 734,10 € TTC - Étranger : 898,75 €

Abonnement feuilletable numérique France : 352,25 € TTC - Étranger : 345 €

Prix au numéro France : 30,63 € TTC - Étranger : 31 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO₂

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF229p8 ■ Ordonnance du 17 décembre 2025 portant recodification de la TVA

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF229p4 ■ Décret du 22 décembre 2025 relatif au statut de la copropriété des immeubles bâtis

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

DEF229p5 ■ Pertinence d'une prestation compensatoire en présence d'un partage soumis à la loi britannique

FISCAL

DEF229p6 ■ Exonération de plus-value des époux communs en biens : la résidence principale s'apprécie séparément pour chaque cédant

RURAL

DEF229p7 ■ Conséquences pour l'acquéreur de l'extinction du droit réel dont dispose l'emphytéote sur les constructions

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF229i8 ■ Bail rural et recours à une entreprise de travaux agricoles
par **Didier Krajeski**

DOCTRINE P. 19

DEF229i9 ■ L'amour et la prescription en matière de concubinage
par **Hugues Gaston**

CHRONIQUES P. 25

DEF229j8 ■ Biens – Propriété
par **Laetitia Tranchant, Alexandre Ferracci**
et **François Colonna d'Istria**

VIE PRO P. 32

OFFRES ET DEMANDES P. 41

INDICES P. 44
