

**DOCTRINE** P. 21

PROFESSIONS

# Le notaire confronté au délit de prise illégale d'intérêts et aux autres atteintes à la probité

par Rodolphe Mésa**ACTUALITÉS** P. 5

IMMOBILIER

N'est pas nul un acte  
de notoriété acquisitive  
sans valeur probante

IMMOBILIER

Loi *Roux-Papin* pour la prévention  
et la gestion des inondations

DROIT FISCAL

Déclaration de succession :  
conditions de déductibilité  
d'un prêt *in fine* souscrit  
par le défunt

PROFESSIONS

Recel d'une somme d'argent  
et calcul des émoluments  
de partage du notaire

**PRATIQUE** P. 14

PERSONNES / FAMILLE

L'avènement du concubinage  
blanc

par Xavier Baki-Mignot**CHRONIQUES** P. 27

PERSONNES / FAMILLE

Régimes matrimoniaux

par Isabelle Dauriac  
et Nathalie Couzigou-Suhas



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -  
Tarifs 2026 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 734,10 € TTC - Étranger : 898,75 €  
Abonnement feuiltable numérique France : 352,25 € TTC - Étranger : 345 €  
Prix au numéro France : 30,63 € TTC - Étranger : 31 €. Tarifs étudiants : nous consulter.  
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Cette revue ne peut être reproduite, même partiellement, sauf exceptions prévues par la loi, ni utilisée à des fins d'entraînement de systèmes d'intelligence artificielle. La fouille de textes et de données est interdite conformément à l'article 4(3) de la Directive (UE) 2019/790.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF231u9 ■ N'est pas nul un acte de notoriété acquisitive sans valeur probante

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF231u3 ■ Loi *Roux-Papin* pour la prévention et la gestion des inondations

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF231u4 ■ Caractérisation de la faute des acquéreurs ayant privé l'agent immobilier de son droit à commission

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF231u5 ■ Paiement des parts sociales par prélèvement sur un compte indivis et libération de l'apport

### FISCAL

DEF231u6 ■ Déclaration de succession : conditions de déductibilité d'un prêt *in fine* souscrit par le défunt

### PROFESSION

DEF231u7 ■ Recel d'une somme d'argent et calcul des émoluments de partage du notaire

## PRATIQUE P. 14

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF231q5 ■ L'avènement du concubinage blanc par **Xavier Baki-Mignot**

## DOCTRINE P. 21

DEF231h4 ■ Le notaire confronté au délit de prise illégale d'intérêts et aux autres atteintes à la probité par **Rodolphe Mésa**

## CHRONIQUES P. 27

DEF231s4 ■ Régimes matrimoniaux par **Isabelle Dauriac** et **Nathalie Couzigou-Suhas**

## VIE PRO P. 36

## OFFRES ET DEMANDES P. 40

## INDICES P. 44





Ce podcast propose des réflexions structurantes pour la profession, fruits des débats de l'Assemblée de Liaison des Notaires de France.

*Animé par Liliane Ricco,  
Rédactrice en chef du Deffrénois*

SAISON 4 : L'entreprise notariale

Avec **M<sup>e</sup> Stéphane Barre**, notaire à Le Puy-en-Velay et rapporteur général de la 76<sup>e</sup> session de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.

Épisode 2 : la sollicitation personnalisée et la communication en général, deux illustrations du fait que le notaire n'est pas un entrepreneur comme les autres.



SCAN ME

