

**DOSSIER** P. 13

PROFESSIONS

En partenariat avec l'ANC  
Notaire  
chef d'entreprise

**ACTUALITÉS** P. 5

ENTREPRISE

Clause de tontine dans une  
SCI et exigence de pluralité  
d'associés

IMMOBILIER

Loi *JOP 2030* : principales  
mesures relatives à l'urbanisme  
et au logement

IMMOBILIER

Détermination des modalités  
de consignation en cas  
d'exposition au recul du trait  
de côte

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Recevabilité d'une demande  
de prestation compensatoire  
après prononcé du divorce  
à l'étranger

DROIT FISCAL

Taux réduit d'IS pour les  
entreprises appartenant  
à des groupes : délai pour  
régulariser sans pénalité  
le critère du chiffre d'affaires

**DOSSIER** P. 13

PROFESSIONS

par **Frédéric Roussel**  
**Marie-Christine Larcher**  
et **Didier Marie**

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2026 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 734,10 € TTC - Étranger : 898,75 €

Abonnement feuiltable numérique France : 352,25 € TTC - Étranger : 345 €

Prix au numéro France : 30,63 € TTC - Étranger : 31 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Cette revue ne peut être reproduite, même partiellement, sauf exceptions prévues par la loi, ni utilisée à des fins d'entraînement de systèmes d'intelligence artificielle. La fouille de textes et de données est interdite conformément à l'article 4(3) de la Directive (UE) 2019/790.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO<sub>2</sub>

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF231i0 ■ Clause de tontine dans une SCI et exigence de pluralité d'associés

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF231h5 ■ Loi *JOP 2030* : principales mesures relatives à l'urbanisme et au logement

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF231h6 ■ Détermination des modalités de consignation en cas d'exposition au recul du trait de côte

---

### DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

DEF231h7 ■ Recevabilité d'une demande de prestation compensatoire après prononcé du divorce à l'étranger

---

### FISCAL

DEF231h8 ■ Taux réduit d'IS pour les entreprises appartenant à des groupes : délai pour régulariser sans pénalité le critère du chiffre d'affaires

---

## DOSSIER P. 13

DEF231b1 ■ **Notaire chef d'entreprise - en partenariat avec l'ANC**

DEF230z1 ■ Peut-on (encore) exercer une profession libérale réglementée en société dite de droit commun ? par **Frédéric Roussel**

DEF230z0 ■ La SPFPL : une voie pour l'interprofession ? par **Frédéric Roussel** et **Marie-Christine Larcher**

DEF230x3 ■ La médiation notariale de projet : un outil de prévention des risques relationnels par **Frédéric Roussel**

DEF230x2 ■ Plaidoyer pour une relation authentique vraie par **Didier Marie**

---

## VIE PRO P. 27

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 33

---

## INDICES P. 36

---