

## PRATIQUE P. 12

PROFESSIONS

# Attribution éliminatoire et partage judiciaire

par Jean-Philippe Borel

## ACTUALITÉS P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Loi *Morel-Turquois* visant à simplifier la sortie de l'indivision et la gestion des successions vacantes

## DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Précisions relatives aux conditions de reconnaissance en France d'un divorce prononcé au Maroc

## DROIT FISCAL

L'enregistrement d'un acte SSP est réputé accompli pour le compte de l'ensemble des parties

## DOCTRINE P. 16

IMMOBILIER

De l'exercice de la servitude interruptif de sa prescription

par Charles Masson

## CHRONIQUES P. 21

IMMOBILIER

Vente immobilière

par Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier et Jean-Hadrien Oury



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -  
Tarifs 2026 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 734,10 € TTC - Étranger : 898,75 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 352,25 € TTC - Étranger : 345 €  
Prix au numéro France : 30,63 € TTC - Étranger : 31 €. Tarifs étudiants : nous consulter.  
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Cette revue ne peut être reproduite, même partiellement, sauf exceptions prévues par la loi, ni utilisée à des fins d'entraînement de systèmes d'intelligence artificielle. La fouille de textes et de données est interdite conformément à l'article 4(3) de la Directive (UE) 2019/790.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF231e9 ■ Loi *Morel-Turquois* visant à simplifier la sortie de l'indivision et la gestion des successions vacantes

### DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

DEF231e5 ■ Précisions relatives aux conditions de reconnaissance en France d'un divorce prononcé au Maroc

### FISCAL

DEF231e6 ■ L'enregistrement d'un acte SSP est réputé accompli pour le compte de l'ensemble des parties

### FISCAL

DEF231e7 ■ Cession de titres démembrés : incidence des clauses de quasi-usufruit et de remploi sur l'imposition de la plus-value

## PRATIQUE P. 12

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF231c1 ■ Attribution éliminatoire et partage judiciaire par *Jean-Philippe Borel*

## DOCTRINE P. 16

DEF230t6 ■ De l'exercice de la servitude interruptif de sa prescription  
par *Charles Masson*

## CHRONIQUES P. 21

DEF231d9 ■ Vente immobilière  
par *Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier, Jean-Hadrien Oury, Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube* et *Dominique Savouré*

## VIE PRO P. 32

## OFFRES ET DEMANDES P. 37

## INDICES P. 40