

DOSSIER P. 12

PERSONNES / FAMILLE

Familles recomposées et droits successoraux – Concilier les droits de chacun

ACTUALITÉS P. 5**ENTREPRISE**

Précisions relatives à la durée
des pactes d'associés

IMMOBILIER

Enregistrement des locations
de meublés de tourisme : mise
en œuvre de la communication
des données

ENTREPRISE

Conditions d'application
de la garantie légale d'éviction
du cédant de parts sociales

RURAL

Précisions relatives aux modalités
d'attribution du capital décès
pour les non-salariés agricoles

DOSSIER P. 12

PERSONNES / FAMILLE

par **Sophie Lambert****Clémence N'Diaye****Claude Brenner** et **Caroline Oron****Charlotte Goldie-Genicon**
et **Vérane Krebs-Mitry**et **Jean-Paul Decorps**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation

François RIPART, notaire à Sevrans

Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)

Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.

Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -

Tarifs 2026 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 734,10 € TTC - Étranger : 898,75 €

Abonnement feuiltable numérique France : 352,25 € TTC - Étranger : 345 €

Prix au numéro France : 30,63 € TTC - Étranger : 31 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.

Cette revue ne peut être reproduite, même partiellement, sauf exceptions prévues par la loi, ni utilisée à des fins d'entraînement de systèmes d'intelligence artificielle. La fouille de textes et de données est interdite conformément à l'article 4(3) de la Directive (UE) 2019/790.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.

Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)

et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 504 g éq. CO₂

CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF230y0 ■ Précisions relatives à la durée des pactes d'associés

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF230x4 ■ Enregistrement des locations de meublés de tourisme : mise en œuvre de la communication des données

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF230x5 ■ Renforcement des exigences énergétiques et environnementales pour les bâtiments neufs

ENTREPRISE

DEF230x6 ■ Conditions d'application de la garantie légale d'éviction du cédant de parts sociales

FISCAL

DEF230x7 ■ Report d'imposition des plus-values : appréciation du seuil de 10 % du montant des soultes

RURAL

DEF230x8 ■ Précisions relatives aux modalités d'attribution du capital décès pour les non-salariés agricoles

DOSSIER P. 12

DEF230o0 ■ Familles recomposées et droits successoraux : propos introductifs
par **Sophie Lambert**

DEF230r6 ■ La famille recomposée mariée : les droits légaux
par **Sophie Lambert**

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF230f7 ■ La famille recomposée mariée : illustrations des droits légaux
par **Clémence N'Diaye**

DEF230c1 ■ La famille recomposée mariée : les libéralités
par **Claude Brenner** et **Caroline Oron**

DEF230o4 ■ La famille recomposée en présence d'un partenaire ou concubin
par **Charlotte Goldie-Genicon** et **Vérane Krebs-Mitry**

DEF230d3 ■ Familles recomposées et droits successoraux : propos conclusifs
par **Jean-Paul Decorps**

VIE PRO P. 43

OFFRES ET DEMANDES P. 49

INDICES P. 52