

DEFRÉNOIS

HORS-SÉRIE

LA REVUE DU NOTARIAT

AOÛT 2025 | 145^e année



121^e
CONGRÈS
DES
NOTAIRES DE FRANCE

Notaires
de France

24-26 2025
Septembre
MONTPELLIER



FAMILLE & CRÉATIVITÉ NOTARIALE

ACCOMPAGNER **LES TRIBUS D'AUJOUR'HUI**

ENTRETIENS

COMMISSIONS

DÉCOUVRIR MONTPELLIER

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE sur tous vos écrans

1^{ère} société européenne de recherche d'héritiers

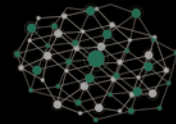


49

SUCCURSALES
DANS LE MONDE



Un **réseau** mondial
de correspondants
exclusifs



Un **milliard**
de données
numérisées



plus de **130 ans**
d'expérience



Une **garantie**
financière
et une **couverture**
d'assurance
spécifique

Suivez-nous sur :     



ILS NOUS ONT AIMÉ TOUS LES JOURS, AIMEZ-LES POUR TOUJOURS

Depuis plus de 40 ans, la Fondation 30 Millions d'Amis, reconnue d'utilité publique, œuvre pour les animaux blessés par la vie. En nous transmettant une partie de votre patrimoine, vous renforcez, pour les années à venir, notre combat contre la souffrance animale, et transmettez à nos 30 millions d'amis tout l'amour qu'ils vous ont donné.



DEMANDE D'INFORMATION SUR LA TRANSMISSION DE PATRIMOINE

- Coupon à retourner à Fondation 30 Millions d'Amis - 6 rue Sedaine - CS 11146 - 75544 PARIS CEDEX 11 -

Je souhaite recevoir la brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ Courriel _____



Découvrez comment transmettre à la Fondation 30 Millions d'Amis en scannant le QR Code ou sur : legs.30millionsdamis.fr

VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ :



Clémence, Chargée de la Transmission de Patrimoine à la Fondation 30 Millions d'Amis, est à votre écoute pour répondre à vos

questions et vous accompagner dans votre démarche.

Tél : 01 78 91 30 30
service.successions@30millionsdamis.fr

4 MISSIONS DU COEUR AU SERVICE DE LA CAUSE ANIMALE



La Fondation 30 Millions d'Amis agit depuis 40 ans sur tous les fronts de la souffrance animale. Sur le terrain, auprès du grand public et des institutions, nous mettons tout en œuvre pour combattre les maltraitances, les abandons, les trafics... et pour faire progresser le droit des animaux.

Ces actions sont rendues possibles grâce à l'aide de tous ceux qui aiment les animaux et nous soutiennent.

Aujourd'hui, en effectuant un legs au profit de la Fondation 30 Millions d'Amis ou en l'inscrivant comme bénéficiaire d'une assurance-vie, vous êtes sûr(e) d'œuvrer pour le bien-être animal.

Dans le respect de votre volonté et grâce à votre générosité, nous pourrions ainsi continuer à défendre et protéger les animaux pour longtemps encore.

**Téléphone : 01 56 59 04 17 / Mail : service.successions@30millionsdamis.fr
Toutes les infos sur : legs.30millionsdamis.fr**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
François RIPART, notaire à Sevrans
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -
Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €
Abonnement feuilletable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €
Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 562 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 7

À LA UNE

DEF227e3 ■ Requalification en donation simple d'une donation-partage attribuant des biens indivis et divis

ENTREPRISE

DEF227e0 ■ Interdiction de procéder à l'inscription d'une mesure conservatoire au cours du plan de sauvegarde

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF227e7 ■ Précisions relatives aux modes d'établissement de la filiation naturelle

FAMILLE - PATRIMOINE

DEF227e1 ■ La tutelle familiale doit être préférée chaque fois que cela est possible

FISCAL

DEF227e2 ■ Dégrèvements par l'Administration et intérêts moratoires

ENTRETIEN P. 19

DEF226i3 ■ Orientations générales des travaux du 121^e congrès des notaires de France : famille & créativité notariale, un sujet à (re)découvrir

DEF226f9 ■ Libres propos sur la naissance de la famille...

DEF226g0 ■ La place de la créativité notariale dans l'accompagnement des familles

DEF226g2 ■ Vers une organisation successorale anticipée et individualisée

COMMISSION – QUESTIONS-RÉPONSES P. 37

DEF226u8 ■ Regard notarial sur la filiation de l'enfant issu d'une GPA

par **Virginie Darmé-Longuet, Jean-Cyril Hervo** et **Stéphanie Dal Dosso**

COMMISSION P. 47

DEF227a9 ■ Choisir sa succession : le testament pour transmettre « sur-mesure »

par **Bérengère Cuney, Véronique Dejean de La Bâtie** et **Jean-Robert André**

COMMISSION P. 53

DEF227a7 ■ La détention en commun de l'immeuble familial

par **Jean-Robert André, Véronique Dejean de La Bâtie** et **Bérengère Cuney**

DÉCOUVRIR P. 59

DEF226p9 ■ Montpellier : entre tradition et modernisme par **Florence Villeroux**

Deux encarts publicitaires « Lettre Congrès des notaires » et « La Base Lextenso+ IA Pack Notaire Premium option Sociétés » sont joints au présent numéro.