

**DOCTRINE** P. 17

ENTREPRISE

# Réforme des nullités en droit des sociétés : nullité des apports et clauses statutaires non écrites

par *Didier Poracchia*

www.defrenois.fr

**ACTUALITÉS** P. 5

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Loi applicable au régime matrimonial en présence d'un délai entre le mariage et la résidence commune

**ENTREPRISE**

Société d'attribution d'immeubles en jouissance à temps partagé : clé de répartition des voix pour les décisions étrangères aux charges

**DROIT FISCAL**

Déclaration de succession : précisions relatives aux trusts

**PRATIQUE** P. 12

IMMOBILIER

Syndic d'intérêt collectif : enfin un décret !

par *Benjamin Naudin***CHRONIQUES** P. 22

IMMOBILIER

Vente immobilière

par *Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier* et *Jean-Hadrien Oury*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -  
Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuiltable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €  
Abonnement feuiltable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €  
Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.  
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

DEF228f6 ■ Loi applicable au régime matrimonial en présence d'un délai entre le mariage et la résidence commune

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF228f1 ■ Plafond de ressources du locataire : prise en compte des revenus fonciers bruts

### ENTREPRISE

DEF228f2 ■ Société d'attribution d'immeubles en jouissance à temps partagé : clé de répartition des voix pour les décisions étrangères aux charges

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF228f4 ■ Attribution préférentielle en présence de demandes concurrentes

### FISCAL

DEF228f3 ■ Déclaration de succession : précisions relatives aux trusts

## PRATIQUE P. 12

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF226u9 ■ Syndic d'intérêt collectif : enfin un décret !  
par **Benjamin Naudin**

## DOCTRINE P. 17

DEF227o0 ■ Réforme des nullités en droit des sociétés : nullité des apports et clauses statutaires non écrites  
par **Didier Poracchia**

## CHRONIQUES P. 22

DEF228d2 ■ Vente immobilière  
par **Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou, Victoria Garnier-Vigier, Jean-Hadrien Oury, Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube**  
et **Dominique Savouré**

## VIE PRO P. 32

## OFFRES ET DEMANDES P. 37

## INDICES P. 40