

**PRATIQUE** P. 25

PERSONNES / FAMILLE

## Quelques aspects pratiques du pacs

par *Virginie Darmé-Longuet, Jean-Cyril Hervo*  
et *Stéphanie Dal Dosso***ACTUALITÉS** P. 5

PROFESSIONS

Famille & créativité notariale :  
au cœur du 121<sup>e</sup> congrès  
des notaires de Francepar *Liliane Ricco*

PROFESSIONS

Le notaire et l'impôt : invitation  
au 122<sup>e</sup> congrès des notaires  
pour clarifier, conseiller  
et sécuriser

RURAL

Applicabilité des règles  
de la gestion d'affaires au bail  
rural conclu seul par un époux  
commun en biens

PROFESSIONS

Devoir de conseil du notaire :  
annexer sans expliquer ne suffit pas**DOCTRINE** P. 32

IMMOBILIER

L'accession par inclusion  
appliquée au volume  
par *Marie Gaëlle Desvaux de Marigny***CHRONIQUES** P. 36

PERSONNES / FAMILLE

Personnes vulnérables  
par *Jacques Combret*  
et *David Noguéro*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Cyrille FARENC, notaire à Saint-Martin-en-Haut  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
François RIPART, notaire à Sevrans  
Franck ROUSSEL, directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
Olivier VIX, notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Bernard VAREILLE, professeur émérite de l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)  
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Assistante : C. Bardet.  
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -  
Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €  
Abonnement feuilletable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €  
Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.  
Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.  
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur [www.labase-lextenso.fr](http://www.labase-lextenso.fr)

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX  
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)  
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;  
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO<sub>2</sub>  
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



## ACTUALITÉS P. 5

### ÉCHOS PRO

DEF227v7 ■ Famille & créativité notariale : au cœur du 121<sup>e</sup> congrès des notaires de France par **Liliane Ricco**

---

### ÉCHOS PRO

DEF227z3 ■ Le notaire et l'impôt : invitation au 122<sup>e</sup> congrès des notaires pour clarifier, conseiller et sécuriser

---

### À LA UNE

DEF228c4 ■ Applicabilité des règles de la gestion d'affaires au bail rural conclu seul par un époux commun en biens

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF228b9 ■ Action en restitution fondée sur une clause abusive du prêt : la Cour de cassation maintient sa position quant au point de départ

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

DEF228c0 ■ Il n'existe aucune indivision entre le légataire universel et l'héritier réservataire

---

### FISCAL

DEF228c1 ■ Requalification en libéralité d'une vente avec prix converti en rente viagère

---

### PROFESSION

DEF228c2 ■ Devoir de conseil du notaire : annexer sans expliquer ne suffit pas

---

## PRATIQUE P. 25

### QUESTIONS-RÉPONSES

DEF227y6 ■ Quelques aspects pratiques du pacs par **Virginie Darmé-Longuet, Jean-Cyril Hervo** et **Stéphanie Dal Dosso**

---

## DOCTRINE P. 32

DEF227i8 ■ L'accession par inclusion appliquée au volume par **Marie Gaëlle Desvaux de Marigny**

---

## CHRONIQUES P. 36

DEF227i2 ■ Personnes vulnérables par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

---

## VIE PRO P. 45

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 53

---

## INDICES P. 56

---