

DOCTRINE P. 22

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Rencontre des règles de DIP et de droit transitoire : illustration monégasque

par *Sarah Laval***ACTUALITÉS** P. 5

DROIT FISCAL

Précisions sur l'exonération du don de somme d'argent en soutien à l'investissement immobilier ou énergétique

ENTREPRISE

Validité de l'offre de cession de parts sociales exprimée en pourcentage du capital qu'il est proposé de céder

DROIT FISCAL

Mode d'application de la réduction de droits en présence d'une pluralité d'acquéreurs dont un seul est primo-accédant

PRATIQUE P. 14

PERSONNES / FAMILLE

Liquidation de la communauté légale : le sort des parts sociales et des titres sociaux

par *Alice Munck-Barraud*
et *Olga Pény-Peltier*

CHRONIQUES P. 27

IMMOBILIER

Copropriété et ensembles immobiliers complexes

par *Julien Laurent, Marie-Anne Le Floch, Alban Gratadeix*
et *Louis-Antoine Poletti*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christophe VERNIÈRES, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, *professeur à l'université de Montpellier*
Frédéric BICHERON, *professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)*
Gilles BONNET, *notaire à Paris*
Séverine CABRILLAC, *professeur à l'université de Montpellier*
Gérard CHAMPENOIS, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Isabelle DAURIAC, *professeur à l'université Paris Descartes*
François DELORME, *notaire à Blérancourt*
Cyrille FARENC, *notaire à Saint-Martin-en-Haut*
Sophie GAUDEMET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Charles GIJSBERS, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Daniel GUTMANN, *professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)*
Mathias LATINA, *professeur à l'université Côte d'Azur*
Marie-Anne LE FLOCH, *notaire à Paris*
Marc NICOD, *professeur à l'université Toulouse 1 Capitole*
Bernard REYNIS, *notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation*
François RIPART, *notaire à Sevrans*
Franck ROUSSEL, *directeur adjoint du Cridon Sud-Ouest, chargé d'enseignement à l'université de Bordeaux*
Frédéric ROUSSEL, *directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Dominique SAVOURÉ, *notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*
Frédéric VAUVILLÉ, *professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est*
Olivier VIX, *notaire à Rouffach, président honoraire de la chambre des notaires du Haut-Rhin*

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, *professeur émérite de l'université Panthéon-Sorbonne (Paris 1)*
Jacques COMBRET, *notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France*
Michel GRIMALDI, *professeur émérite de l'université Paris-Panthéon-Assas*
Hervé LÉCUYER, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Cyril NOURISSAT, *professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon*
Hugues PÉRINET-MARQUET, *professeur à l'université Paris-Panthéon-Assas*
Christian PISANI, *notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris*
Gilles ROUZET, *notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux*
Jean-François SAGAUT, *notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France*
Bernard VAREILLE, *professeur émérite de l'université de Limoges*

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
Directrice générale, Directrice de la publication : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. **Assistante :** C. Bardet.
Tél. : 01.40.93.40.43 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Abonnements : Tél. : 01 40 93 40 40 - relationclients@lextenso.fr -
Tarifs 2025 : Abonnement papier + version feuilletable numérique France : 709,60 € TTC - Étranger : 868,75 €
Abonnement feuilletable numérique France : 343,06 € TTC - Étranger : 336 €
Prix au numéro France : 29,61 € TTC - Étranger : 30 €. Tarifs étudiants : nous consulter.

Annonces et Publicité : Tél. : 01 40 93 40 68 - 07 60 98 54 55 - julien.combaud@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits : Dessin de couverture par Julie Le Cor.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi.

Le Defrénois peut désormais être cité de la façon suivante : DEF 23 nov. 2021, n° DEF204p8.
Le numéro de type DEF204p8 est un numéro d'identifiant unique permettant de retrouver directement l'article via un moteur de recherche ou sur www.labase-lextenso.fr

Imprimé chez Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX
sur des papiers produits en Autriche (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 416 g éq. CO₂
CPPAP n° 1127 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

DEF227z2 ■ Précisions sur l'exonération du don de somme d'argent en soutien à l'investissement immobilier ou énergétique

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

DEF227y7 ■ Mandat de vente : le défaut d'indication du lieu de délivrance de la carte professionnelle est sans incidence

ENTREPRISE

DEF227y9 ■ Validité de l'offre de cession de parts sociales exprimée en pourcentage du capital qu'il est proposé de céder

ENTREPRISE

DEF227y8 ■ Prise en compte de l'incidence favorable sur l'activité du preneur de la modification notable des facteurs locaux de commercialité

FISCAL

DEF227z0 ■ Mode d'application de la réduction de droits en présence d'une pluralité d'acquéreurs dont un seul est primo-accédant

PRATIQUE P. 14

QUESTIONS-RÉPONSES

DEF226m5 ■ Liquidation de la communauté légale : le sort des parts sociales et des titres sociaux par **Alice Munck-Barraud** et **Olga Pény-Peltier**

DOCTRINE P. 22

DEF227i7 ■ Rencontre des règles de DIP et de droit transitoire : illustration monégasque par **Sarah Laval**

CHRONIQUES P. 27

DEF227v6 ■ Copropriété et ensembles immobiliers complexes par **Julien Laurent, Marie-Anne Le Floch, Alban Gratadeix** et **Louis-Antoine Poletti**

VIE PRO P. 35

OFFRES ET DEMANDES P. 44

INDICES P. 48



Nouveau Podcast
Profession Notaire



DEFRENOIS L'ASSEMBLÉE DES LIENS DES NOTAIRES DE FRANCE



Ce podcast propose des réflexions structurantes pour la profession, fruits des débats de l'Assemblée de Liaison des Notaires de France.
Animé par Liliane Ricco,
Rédactrice en chef du Defrénois

SAISON 3 : L'avenir de l'acte notarié
Avec **M^e Coralie Leveueur**, notaire à Paris et rapporteur général de la 75^e session de l'Assemblée de Liaison des notaires de France.
Épisode 9 : limiter la publication des données des actes notariés, protéger les données personnelles, RGPD, guichet unique, publicité foncière et réforme.



SCAN ME